

## PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Miasta Nowy Targ

### 1. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego

Projekt planu ogólnego miasta Nowy Targ sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ. Dokument ten objął swoim zakresem obszar całej gminy, za wyjątkiem terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, i stanowi realizację obowiązku opracowania planu ogólnego gminy, będącego aktem prawa miejscowego, wprowadzonego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.).

Plan ogólny miasta Nowy Targ będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także stanie się podstawą prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie pokrycie terenu miasta Nowy Targ miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 73,5% (co stanowi 99% pokrycia terenów zurbanizowanych).

Plan ogólny określa podział obszaru gminy na obligatoryjne rozłączne strefy planistyczne oraz wskazuje gminne standardy urbanistyczne, w których określono: profil funkcjonalny każdej z wydzielonych stref oraz wskaźniki urbanistyczne, tj.: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od potrzeb i wymagań ustawowych. Ponadto w planie ogólnym, fakultatywnie wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej.

### 2. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą nr LX/668/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ wykonano czynności określone w art. 13i ust. 3 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognozę sporządzono w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie dnia 18 listopada 2025 r., znak: OO.411.2.29.2025.AZ,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu dnia 28 października 2025 r., znak: NZ.90830.2.12.2025.

Na podstawie art. 39 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko, Burmistrz Miasta Nowy Targ, ogłoszeniem z dnia 8 stycznia 2024 r. poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu ogólnego miasta Nowy Targ w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

### **3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Przeprowadzona analiza oraz wynikająca z niej ocena zapisów Planu pozwala na stwierdzenie, że realizacja zapisów zawartych w ww. dokumencie wywrze pozytywny wpływ i spowoduje poprawę stanu środowiska. Wariantem alternatywnym jest brak aktualnego Planu ogólnego gminy skutkującego brakiem polityki przestrzennej, co rodzi zagrożenia dla ochrony środowiska.

### **4. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego miasta Nowy Targ, w toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami:

- wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) może ograniczyć rozprzestrzenianie się zabudowy na tereny otwarte, a tym samym może sprzyjać zachowaniu lokalnej bioróżnorodności oraz ochronie lokalnego krajobrazu,
- częściowe przekształcenie krajobrazu,
- możliwe częściowe naruszenie wierzchnich warstw gleb, pogorszenie jakości powietrza oraz warunków akustycznych na skutek wzrostu natężenia ruchu kołowego,
- zwiększenie poboru wody,
- wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wzrost uciążliwości akustycznej i pylenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- zmiany w lokalnym mikroklimacie spowodowane potencjalnym wzrostem powierzchni zabudowanych oraz utwardzonych,
- zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w skutek zwiększenia zagospodarowania terenu,
- regulacje dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, mogą zapobiec nadmiernej kumulacji zanieczyszczeń, poprzez zwiększenie zdolności pochłaniania dwutlenku węgla oraz filtracji pyłków przez rośliny.
- dopuszczenie rozwoju alternatywnych źródeł energii tj. elektrowni słonecznych oraz geotermalnych może mieć pozytywne oddziaływanie m.in. poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, brak istotnych przekształceń litosfery.

Przewidywane oddziaływania przeanalizowano również pod kątem obszarów Natura 2000 oraz innych terenów objętych ochroną. Ustalono, że realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione zlokalizowane zarówno w granicach opracowania, jak i w jego sąsiedztwie, ani też na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

**5. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy**

Do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego miasta Nowy Targ wpłynęły następujące opinie:

- negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: OP.610.6.4.2025.AD),
- pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 12 sierpnia 2025 r., znak: OP.610.6.4.2025.AD.1 oraz pismo z dnia 12 sierpnia 2025 r., znak OO.410.3.8.2025.AZ)
- pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu (pismo z dnia 25 lipca 2025 r., znak: NS.90830.1.7.2025).

**6. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag ani wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.

Natomiast w terminie wyznaczonym do składania wniosków wpłynęły 173 wnioski do projektu planu ogólnego. W terminie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wpłynęło 446 poprawnie złożonych uwag do projektu planu ogólnego, które Burmistrz rozstrzygnął w sposób określony w wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ.

**7. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu ogólnego miasta Nowy Targ od granic państwa wykluczono możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zatem postępowania w tym zakresie nie przeprowadzono.

**8. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 538 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w planie ogólnym gminy. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Gminy.

Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. W ramach tej analizy również mogą zostać

ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Wojciech Wątycha  
Naczelnik  
Wydziału Rozwoju i Urbanistyki