

## **Uzasadnienie**

**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), jest zmianą części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego uchwałą Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 2449 z dnia 28 kwietnia 2021 r.), zmienionego uchwałą Nr XXX/327/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 3340 z dnia 9 czerwca 2021 r.), uchwałą Nr LVII/642/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6946 z dnia 31 października 2023 r.) oraz uchwałą Nr IV/43/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 4994 z dnia 29 lipca 2024 r.).

Zmiana planu dotyczy terenu o symbolu 8U, zgodnie z uchwałą Nr XXXI/305/2026 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

Opracowanie ww. zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby wprowadzenia zmian w zakresie zapisów tekstowych w §15.

Zmiany polegają na wprowadzeniu następujących ustaleń:

„W rozdziale 10 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w § 15:

1) w ust. 2 pkt 3) kropkę zastępuje się przecinkiem;

2) w ust. 2 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) dopuszcza się na terenie 8U indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.”.

Główne cele zmiany części tekstowej miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru mają charakter porządkujący, dopuszczają na terenie 8U indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

Opracowany projekt zmiany planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Miasta dla przedmiotowego obszaru 8U, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są zgodne z planem ogólnym miasta Nowy Targ.

Pozostałe ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) **pozostają bez zmian.**

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)” uwzględniono:**

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- b) potrzeby zrównoważonego rozwoju,
- c) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- d) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin,
- e) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- f) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.),
- g) walory ekonomiczne przestrzeni,
- h) prawo własności,
- i) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- j) potrzeby interesu publicznego,
- k) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- l) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- m) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- n) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

**poprzez** utrzymanie w projekcie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego uchwałą Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 2449 z dnia 28 kwietnia 2021 r.), zmienionego uchwałą Nr XXX/327/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 3340 z dnia 9 czerwca 2021 r.), uchwałą Nr LVII/642/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6946 z dnia 31 października 2023 r.) oraz uchwałą Nr IV/43/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r. poz. 4994 z dnia 29 lipca 2024 r.), odpowiednich zapisów w tym zakresie.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych spełniono, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Projekt zmiany planu został poddany weryfikacji w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz konsultacji społecznych.* Ogłoszono i obwieszczono w prasie, na stronie internetowej (w tym na stronie

BIP) i na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu z możliwością składania wniosków, w tym w postaci elektronicznej.

W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

*Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), został poddany konsultacjom społecznym w terminie od .... 2026 r. do ..... 2026 r. W dniu .....2026 r. o godz. ... odbyło się spotkanie otwarte.*

*Wpłynęło ..... uwag/ nie wpłynęły uwagi.*

Powyższe działania pozwoliły zachować jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

- 2. W związku z art. 1 ust. 3 w projekcie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)” ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez utrzymanie w większości ustaleń i rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych dotychczas obowiązującego miejscowego planu, a wprowadzając zmiany tylko w części tekstowej dot. §15. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych zgłaszanych w postaci wniosków i uwag do projektu przedmiotowego planu.**

- 3. W związku z art. 1 ust. 4 dotyczącym obowiązku uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku lokalizowania nowej zabudowy** stwierdza się, że w projekcie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)” nie przeznaczają się pod zabudowę nowych terenów, a zmianie podlegają jedynie ustalenia w zakresie umożliwienia na terenie 8U indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym uznaje się, iż wymogi te zostały spełnione.

- 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęta Uchwałą Nr LVII/640/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. nie wskazywała na potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26. Niemniej jednak ze względu na potrzeby, które ujawniły się po przyjęciu analizy przez Radę Miasta Nowy Targ, werbalizowane w postaci składanych wniosków przez właścicieli nieruchomości, konieczna była zmiana ustaleń planu miejscowego.

W powyższym dokumencie wskazano potrzebę wprowadzania sukcesywnych zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o ile będą wynikać z bieżącej polityki przestrzennej miasta, potrzeb mieszkańców oraz inwestorów a także ze zmian przepisów prawa na co władze miasta nie mają wpływu.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują: dostępność architektoniczną, dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną.

Projekt zmiany planu uwzględnia uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). Dostępność cyfrową oraz dostępność informacyjno-komunikacyjną, przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych, zapewniono np. poprzez publikację projektu zmiany planu wraz z uzasadnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Nowym Targu.

*O udostępnienie projektu zmiany części tekstowej planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany części tekstowej planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.*

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

W związku z tym, że „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)”, polega wyłącznie na korekcie ustaleń zawartych w §15 obowiązującego planu miejscowego z późniejszymi zmianami, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. Należy zatem stwierdzić, że niniejsza zmiana miejscowego planu nie ma żadnego wpływu na finanse publiczne.