

## **STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PODSUMOWANIE**

**przeprowadzona w trybie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:**

1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 nie rozpatrzono rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 – etap 1, jest korekta zapisów oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu dotyczyła:

- zwiększenia parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy) oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy;
- ujednolicenie oznaczeń występujących w obszarze planu, w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym, przede wszystkim Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2021 r.;
- wyeliminowanie nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu, powstałym wskutek zamieniających się przepisów.

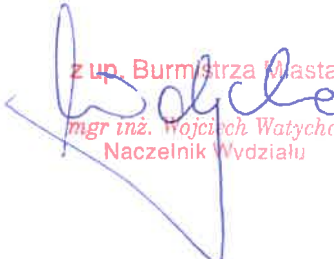
Z uwagi na kontrowersje związane ze zmianą przeznaczenia terenu usługowego na teren mieszkaniowo-usługowy (teren byłej apteki Cefarm oraz teren przychodni), podjęto decyzję o etapowaniu procedury planistycznej. W związku z tym uchwałą Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zmieniono uchwałą Nr XX/170/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 czerwca 2025 r., ustalającą możliwość etapowego sporządzania i uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12. Umożliwiło to wydzielenie terenu byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego oraz terenu przychodni, zlokalizowanych na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1U, do etapu 2.

2. Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 – tekst jedn. z późn. zm.),

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo OO.411.3.70.2024.AZ z dnia 03.12.2024 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu (pismo NS.90830.2.17.2024 z dnia 18.10.2024 r.),
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania, uzyskano pozytywną opinię RDOŚ w Krakowie, zgodnie z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt uważa się za zaopiniowany pozytywnie oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu (pismo NS.90830.1.2.2025 z dnia 20.01.2025 r.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG

12, został poddany konsultacjom społecznym w terminie od 20 lutego 2025 r. do 20 marca 2025 r. W dniu 11 marca 2025 r. o godz. 16:00 (po godzinach pracy), na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 odbył się spacer studyjny. Miejsce spotkania ustalono w rejonie siłowni zewnętrznej przy ul. Wojska Polskiego (obok byłej apteki). W spacerze studyjnym, uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta, projektantka zmiany planu oraz mieszkańcy, a także właściciel nieruchomości, której dotyczą podstawowe zmiany ustaleń planu. Zainteresowanym wyjaśniono cel opracowania zmiany planu i przebieg procedury planistycznej. Natomiast o godz. 18:00, w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Targ w Sali Obrad, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. W spotkaniu otwartym, uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miasta, projektantka zmiany planu oraz mieszkanka osiedla – jednego z budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania. Zainteresowanej wyjaśniono cel opracowania zmiany planu i przebieg procedury planistycznej. Rozmowa dotyczyła również aspektów obsługi komunikacyjnej, w tym przedłużenia ul. St. Józefczaka w obszarze opracowania zmiany planu miejscowego. We wskazanym terminie wpłynęły 3 uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo jedna uwaga została złożona po terminie i nie podlegała rozpatrzeniu. Wszystkie uwagi dotyczyły ustaleń nie będących przedmiotem etapu zmiany planu NOWY TARG 12 – etap 1.

  
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Wojciech Watycha  
Naczelnik Wydziału