

UZASADNIENIE

Opracowanie planu miejscowego NOWY TARG 37 (Kasprowicza) dotyczy terenu obejmującego ul. Kasprowicza oraz częściowo tereny położone przy ul. Nadmłynówka, ul. Kolejowej i ul. Ludźmierskiej. Na terenie tym zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny niezabudowane. Granica planu wyznaczona została dla obszarów, które nie znajdują się w terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

W 2014 r. inwestor posiadający działki przy ul. Kolejowej wystąpił z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego dla tego obszaru. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Nowym Targu zarekomendowała wówczas, że plan miejscowy powinien zostać opracowany dla większego obszaru z uwzględnieniem rozwiązań komunikacyjnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ w terenie objętym niniejszą uchwałą wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego o symbolach 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w rejonie ul. Kasprowicza i ul. Nadmłynówka, 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w rejonie ul. Kolejowej oraz PW/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności/tereny usług publicznych i komercyjnych, w rejonie ul. Ludźmierskiej.

W planie zostaną ustalone m.in. zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych pomiędzy ul. Kasprowicza i ul. Nadmłynówka. Zaproponowane zostaną również nowe rozwiązania komunikacyjne.

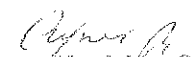
Zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LIII/516/2018 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 października 2018 r., obszar ten znajduje się w terenie, dla którego przewiduje się sporządzenie planu miejscowego pn. Kasprowicza.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz

mgr Grzegorz Wątycha

INSPEKTOR


mgr Magdalena Czerszczyńska