

NOWY TARG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 34
[Spółdzielnie mieszkaniowe]



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Nowy Targ ■ Wrocław ■

listopad 2025



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 327 53 20
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu	5
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	5
4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne.....	5
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu.....	8
4.1.3. Warunki klimatyczne	8
4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne	9
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	11
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	12
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	13
4.2.1. Powietrze atmosferyczne	13
4.2.2. Wody powierzchniowe	13
4.2.3. Wody podziemne	14
4.2.4. Hałas	15
4.2.5. Pole elektromagnetyczne	16
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	17
4.4. Odporność środowiska na degradację	18
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	19
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	25
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	25
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	25
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	28
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.....	29
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.....	29
8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne.....	31
8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	31
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	31
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego	32
9.2. Dokumenty szczebla krajowego	33
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	32
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	38

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.).*

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza, opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XVIII/155/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu zmiany planu obejmuje teren położony w południowej części miasta Nowy Targ. Od północy teren opracowania ogranicza Al. Tysiąclecia, od zachodu ulica Generała Władysława Sikorskiego, od wschodu granicę opracowania stanowi rzeka Biały Dunajec.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia

projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe), INNOVA Jarosław Osiadacz, sierpień 2025;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 roku;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2020 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Dane biologiczne, fizykochemiczne i chemiczne z rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych, stan na 03.02.2025. <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/367>;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Kraków 2024;
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie, Kraków 2024;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego,
- Usługi sieciowe WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne Urzędu Miasta Nowy Targ oraz dokumenty specjalistyczne i akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z

realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakter zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywność przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniość oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okres trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest rysunek w skali planu - 1:1000.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu

4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne

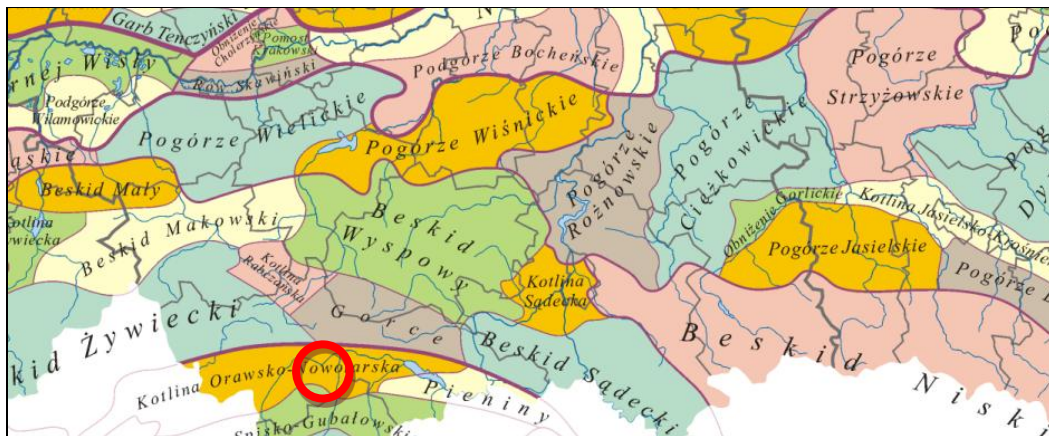
Nowy Targ jest miastem w województwie małopolskim. Jest głównym ośrodkiem handlowym, komunikacyjnym i przemysłowym Podhala. Według danych z roku 2023¹ w Nowym Targu mieszka 33 065 osób i jest to największe miasto Podhala. Nowy Targ zajmuje obszar o powierzchni 51,07 km². Nowy Targ jest położony u zbiegu Białego i Czarnego Dunajca, w środkowej części Kotliny Nowotarskiej, u podnóża Gorców.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Nowy Targ, w rejonie ul. Gen. Władysława Sikorskiego i rzeki Biały Dunajec.

¹ Bank Danych Lokalnych, Stat.gov.pl

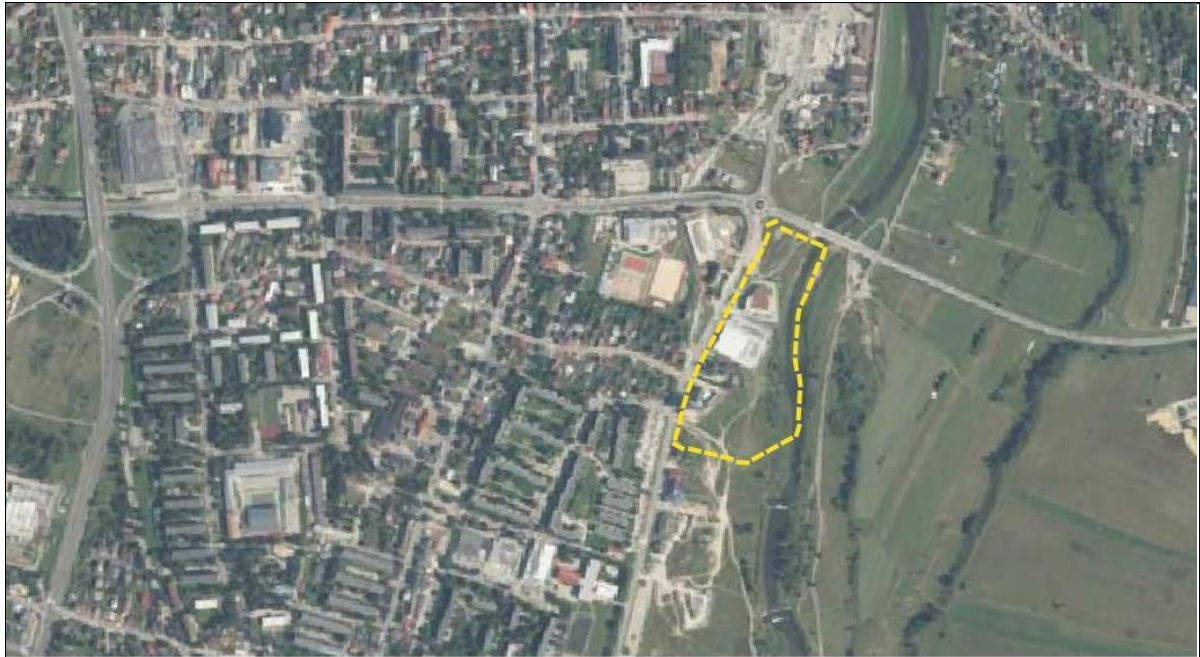
Rysunek 1. Lokalizacja obszarów planu na terenie miasta Nowy Targ (Źródło: GoogleMaps)

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest na obszarze regionu fizycznogeograficznego 514.11 – Kotlina Orawsko – Nowotarska. Miasto leży w rozległym obniżeniu Kotliny Nowotarskiej, a jego północne dzielnice położone są na wzniesieniach Gorców. Kotlina Orawsko-Nowotarska to region stanowiący najniższą i równocześnie najdalej wysuniętą na północ część Kotliny Podhala. Płaskie dno kotliny wyścielone jest trzema poziomami stożków glacifluwialnych, powstałych z materiału wynoszonego z Tatr. Część dna kotliny zajmują torfowiska wysokie.



Rysunek 2. Mezoregiony wg. Kondrackiego. Nowy Targ.

Według Mapy Geologicznej Polski (skala 1:500000) przypowierzchniową warstwę gruntu reprezentują czwartorzędowe piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Grunty utworzone z piasków żwirów są nośne i posiadają dobre parametry fizyko-mechaniczne. Miejsca występowania mad wskazuje się jako mniej korzystne. Mady tworzą grunty słabonośne i ściśliwe, dlatego w ich obrębie sytuowanie zabudowy jest utrudnione. Gleby te występują w najbliższym sąsiedztwie potoków i rzek. Teren gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu, jednak obszar objęty opracowaniem jest płaski. Teren ten znajduje się na wysokości ok. 600 m npm. Obszar ten posiada niewielki spadek w stronę wschodnią, w kierunku Białego Dunajca. Rzeźba terenu w granicach badanego obszaru nie stwarza żadnych ograniczeń w jego zagospodarowaniu.



Rysunek 3. Obszar objęty przedmiotową zmianą MPZP, (źródło podkładu: Geoportal).

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części Nowego Targu pomiędzy ulicą generała Władysława Sikorskiego a Białym Dunajcem. Teren stanowi obszar częściowo zabudowany, znajdują się tam nowopowstałe obiekty handlowe i usługowe.



Zabudowiej tej towarzyszą tereny zielone (zieleni urządzona oraz nieurzadzona - nad Białym Dunajcem). Między ulicą generała Władysława Sikorskiego, a ulicą Szaflarską znajduje się duże osiedle mieszkaniowe. Teren od północy ogranicza Aleja Tysiąclecia (DK49). Teren jest uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną.

4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Morfologia obszaru opracowania jest silnie zróżnicowana. Część praktycznie płaska to fragment Kotliny Orawsko – Nowotarskiej. W terenach użytkowanych ekstensywnie zachowały się pofalowania, niewielkie zagłębienia. Nie ma natomiast śladów po krawędziach teras zalewowych i nadzalewowych Dunajca.

Głębsze podłoże geologiczne obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budują skały fliszowe – trzeciorzędowe. Tworzą je naprzemianległe warstwy piaskowca i łupka z wkładkami nieprzepuszczalnych ilów i glin. Na skutek pofałdowania warstwy geologiczne upadają pod różnym kątem. Płytsze podłoże tworzą utwory mioceńskie reprezentowane przez gliny i pospółki gliniaste charakteryzujące się generalnie niskim wskaźnikiem infiltracji. W miejscach, gdzie warstwy spękanego piaskowca zalegają blisko powierzchni (lub występują wychodnie), możliwości przenikania wód opadowych i roztopowych są większe. W obrębie Kotliny Orawsko – Nowotarskiej (południowa część obszaru) oraz w niższych partiach dolinek potoków, zdecydowanie wzrasta udział utworów czwartorzędowych, które są wykształcone jako gliny, piaski, zaglinione żwiry i pospółki gliniaste (materiał: granity, kwarcyty, piaskowce) pochodzenia akumulacyjnego. Ich miąższość waha się od kilkudziesięciu cm do ok. 60 m w dolinie Dunajca. Charakteryzują się podwyższonym wskaźnikiem infiltracji.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin. W obszarze tym nie znajdują się tereny i obszary górnicze. W rejonie nie stwierdzono ruchów mas ziemnych.

4.1.3. Warunki klimatyczne

Wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpackie położenie warunkują podstawowe cechy klimatyczne obszaru objętego planem. Specyfika mezoklimatu charakteryzowanego terenu wynika głównie z uwarunkowań morfologicznych, ekspozycji stoku oraz wyniesienia nad dno Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Jego podstawowymi cechami są:

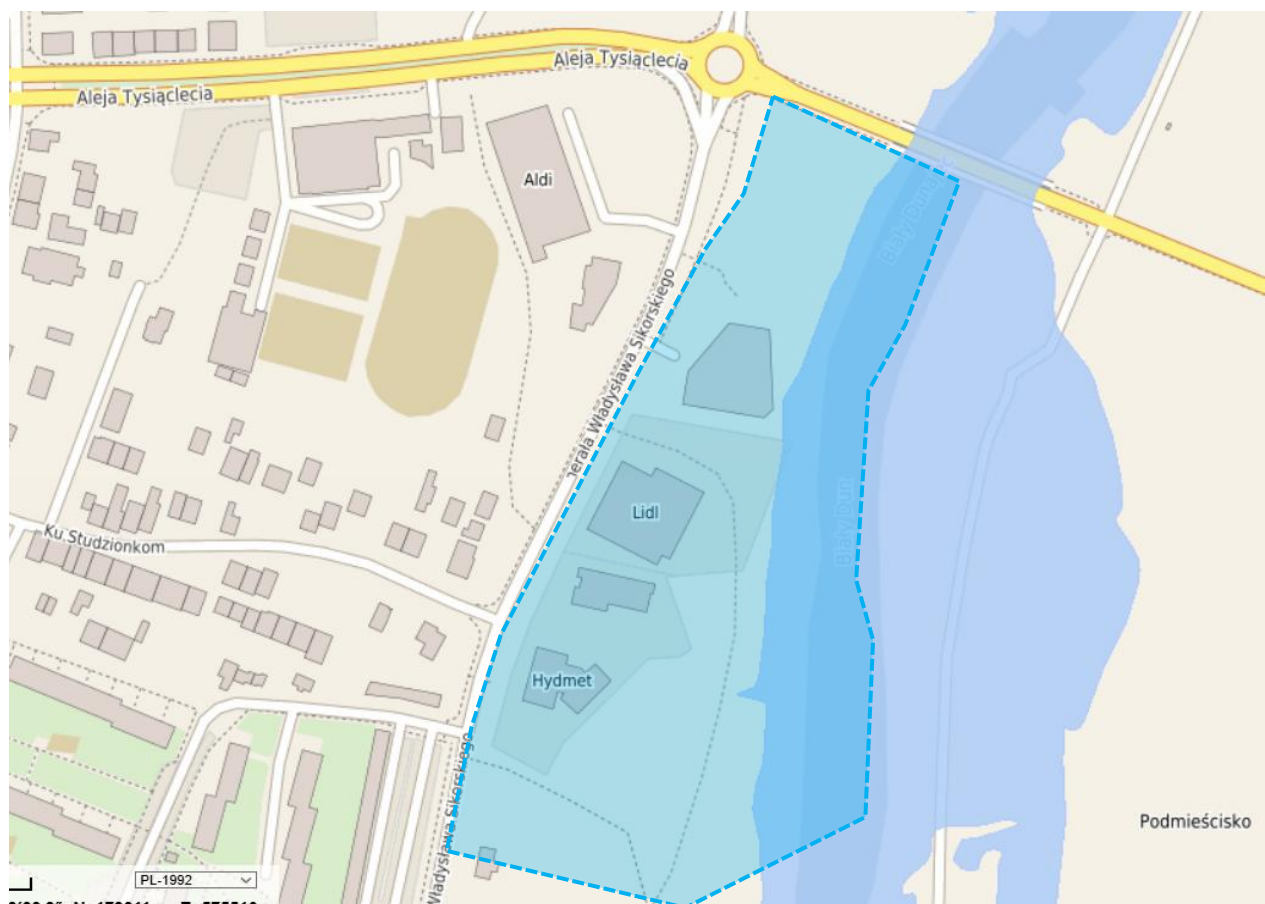
- położenie w zasięgu silnych inwersji termicznych związanych z Kotliną Orawsko – Nowotarską. Orientacyjny zasięg występowania zastoisk chłodnego powietrza (do ok. 60 m nad dno kotliny) wykreślono na załączniku graficznym. Naturalnym kanałami adiabaticznego spływu zimnego powietrza ze stoków górskich są dolinki większych potoków. Zjawiska inwersyjne pojawiają się najczęściej w okresie jesienno – zimowym, towarzyszy im gwałtowny spadek temperatury, zwiększenie amplitud dobowych i rocznych temperatury, zwiększona wilgotność powietrza, dłuższe zaleganie mgieł;
- niekorzystne warunki wentylacyjne w południowej części obszaru opracowania oraz w obrębie głęboko wciętych dolinek potoków, znaczny udział dni z ciszą (ok. 25%), co przyczynia się do koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w najniższych partiach troposfery. Relatywnie najsilniej przewietrzane są partie najwyższe;
- ilość dni ze średnią temperaturą powyżej +5°C, czyli okres wegetacyjny jest relatywnie krótki i wynosi od 200 dni w części najniższej do ok. 170 dni w części północnej. Niekorzystne dla upraw są silne spadki temperatur w porze zimowej sprzyjające przemarzaniu gruntu oraz występowanie późnowiosennych przymrozków;
- dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry o przebiegu równoleżnikowym (zachodnie – ok. 22% i wschodnie – ok. 18%);
- średnia roczna suma opadów – około 800 -850 mm jest wielkością optymalną i gwarantuje prawidłowe

nawilgocenie gleby. Nierównomierny rozkład opadów w ciągu roku, a w szczególności opady o charakterze nawałnym występujące w okresie letnim mogą sprzyjać intensyfikacji zjawisk erozyjnych i morfodynamicznych.

Obszar ten posiada swoiste cechy lokalne, między innymi skłonność do tworzenia się zastoiska zimnego powietrza zimą. Warunki topoklimatyczne nie wykazują tutaj istotnej zmienności, są mało zróżnicowane z uwagi na konfigurację terenu. Warunki bioklimatyczne można ocenić jako przeciętne. Większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona do wartości średniej dla regionu.

4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne

Na obszarze objętym planem sieć hydrograficzną reprezentują potok Biały Dunajec, dla którego na załączniku graficznym wykreślono zasięg wód powodziowych wg „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, sporządzonym przez dyrektora RZGW w Krakowie. Wschodnią granicę obszaru opracowania stanowi Biały Dunajec (częściowo objęty przedmiotowym MPZP).

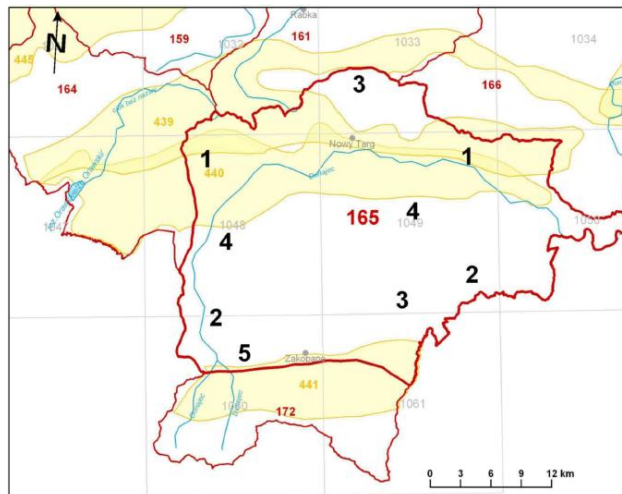


Rysunek 4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany planu. Źródło: Wody Polskie

Fragment obszaru planu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz.U.2025.960]) tzn. obejmuje tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie, czyli wynosi raz na 10 lub raz na 100 lat. To również pas techniczny, przestrzeń pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego). Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ jest czwartorzędowym zbiornikiem porowym o powierzchni ok. 280 km² i zasobach dyspozycyjnych 86 000 m³/dobę. GZWP. Miąższość utworów wodonośnych waha się w nim od kilku do ponad 100 m, a wydajność pojedynczych studni może dochodzić do 70 m³/h. Specyficzna budowa geologiczna podłoża uniemożliwia przenikanie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu, a tym samym skażenie wód tego zbiornika.

Na obszarze opracowania znajduje się Jednolita Część Wód Podziemnych nr 165. Charakterystyka JCWPd 165 poniżej:



Rysunek 5. Lokalizacja JCWPd 165.

Nr JCWPd: 165

Powierzchnia: 929,2 km²

Region: Gómej Wisły w pasie Centralnych Karpat Zachodnich

Województwo: małopolskie

Powiaty: nowotarski, tatrzański

Arkusze MhP w skali 1: 50 000: opisano na mapie lokalizacyjnej

Arkusze MhP w skali 1: 200 000: Bielsko-Biała, Nowy Sącz, Tatry Zachodnie, Tatry

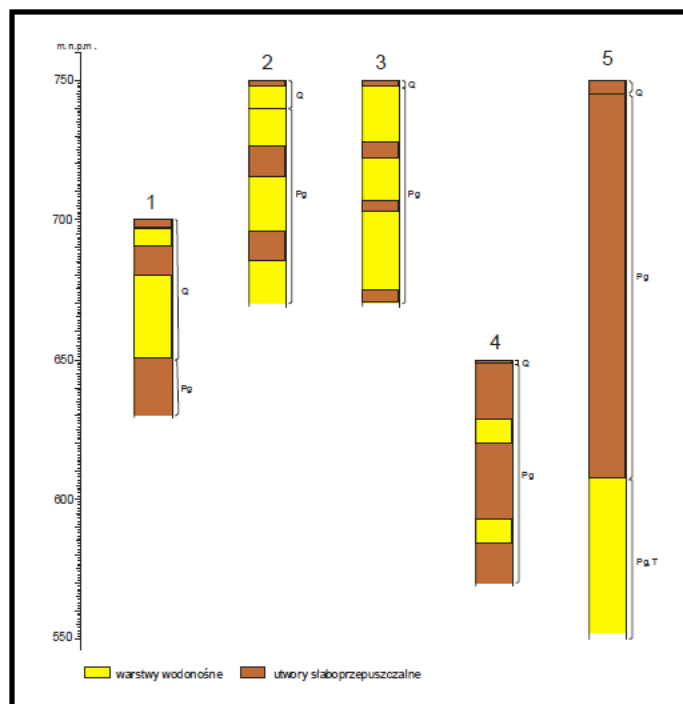
Wysokie

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.:

XIV - karpacki

Głębokość występowania wód słodkich: 0-500 m (na podstawie rozpoznania regionalnego)

Profile



SYMBOL całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

Q, Pg, T

Opis symbolu: W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej. Lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomem w utworach fliszowych. Paleogeńskie (fliszowe) piętro wodonośne zbudowane jest z utworów piaskowcowo – łupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p.p.t.) może występować kilka poziomów wodonośnych. Lokalnie występuje piętro paleogeńsko-triasowe zbudowane z utworów węglanowych

Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej (piaski, żwiry, otoczaki)

Pg – wody szczelinowo – porowe w utworach piaskowcowo – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości około 80 m p.p.t.

Pg, T – wody szczelinowo – krasowe w utworach węglanowych

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna):

Q - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan dobry,

Pg - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan bardzo dobry,

Pg, T – ilościowo – stan bardzo dobry, jakościowo – stan bardzo dobry

GZWP występujące w obrębie JCWPd: 439 (F,Cr,Pg), 440 (Q), 441 (Pg,T₂)

Rysunek 6. Charakterystyka JCWPd 165.

4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze opracowania warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania. Dominują gleby brunatne kwaśne i pyłowe, oglejone, pseudoglejowe słabo przepuszczalne, o składzie mechanicznym glin średnich i ciężkich pylastych, często barwy żółtej i ciemnożółtej, powstałe z utworów warstw podmagurskich, inoceramowych i pyłów wodnego pochodzenia (utwory lessopodobne). Sporadycznie, w nieckowatych obniżeniach i wypłaszczeniach dolinnych występują gleby semihydrogeniczne, w których, w wyniku wysięku wód gruntowych i ich stagnowania rozwinęły się procesy zabagniania, prowadzące do powstania gleb glejowych oraz torfienia. Reprezentują one gleby o retencyjnym typie obiegu wody.

W dolinie Dunajca oraz lokalnie w dolinkach większych potoków występują mady rzeczne. Są wytworzone z osadów aluwialnych, zwykle kamienistych i współcześnie nadbudowywanych (mady rzeczne właściwe). Są one wilgotne lub mokre, pod poziomem próchnicznym wykazują często cechy procesów glejowych. Cechą charakterystyczną mad jest zróżnicowanie uziarnienia od utworów kamienisto – piaszczystych, żwirowo – piaszczystych do gliniasto – ilastych, w postaci warstw o różnej miąższości. Wskaźnik infiltracji wykazuje bardzo wysoką korelację ze zróżnicowaniem uziarnienia profilu glebowego. Na obszarze opracowania występują gleby o zróżnicowanych klasach bonitacyjnych. W części dolinnej i niższych, łagodnych partiach zboczy występują gleby wyższych klas bonitacyjnych (patrz zał. kartograficzny). W partiach wyższych przeważają gleby klas niższych – kl. V i VI.

W rejonie inwestycji nie stwierdzono objawów ruchów mas ziemnych.

Struktura przyrodnicza obszaru objętego analizą jest słabo zróżnicowana, za to przekształcona antropogenicznie.

W sąsiedztwie terenów zabudowanych występuje roślinność ruderalna, towarzysząca osiedlom ludzkim, liniom komunikacyjnym czy terenom usługowym. Obszar objęty prognozą podlega stałej antropopresji.

Na większości terenów objętych planem nie występują sprzyjające warunki dla bytowania zwierząt, za wyjątkiem okresowo przebywających tu powszechnych gatunków ptaków, gryzoni, owadów związanych z siedliskami osadniczymi. Jedynie tereny nadbrzeżne – pozostające w częściowo niezagospodarowanym stanie – pomimo iż stanowią stanowiska wtórne stanowią naturalne siedliska małych zwierząt należących do gatunków synantropijnych.

4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

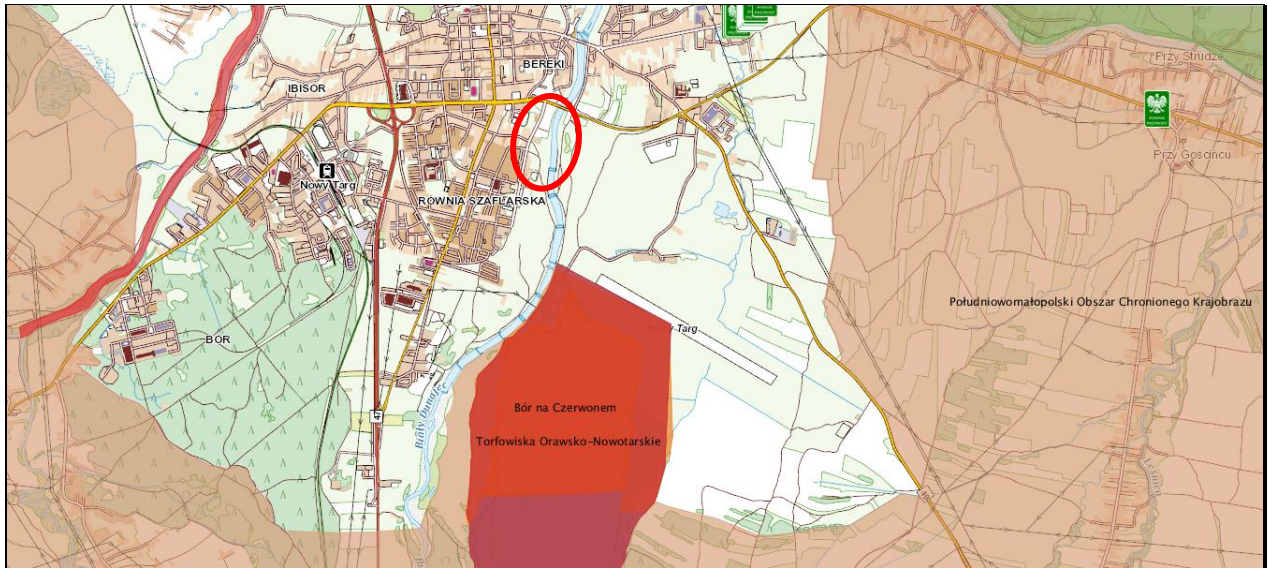
W krajobrazie miasta Nowy Targ ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu wyróżnić można część gorceńską (zajmującą około 45% powierzchni miasta), związaną z masywem górskim Gorców oraz część kotlinną (zajmującą około 55% powierzchni miasta – centralną i południową część miasta) związaną z warunkami przyrodniczymi rozległej kotliny śródgórskiej, będącej pod wpływem otaczających masywów górskich.

Część kotlinna obejmuje centralną i południową część miasta (ok. 55 %). Znajduje się w centralnej części Kotliny Nowotarskiej na wysokości w granicach 570-640 m n.p.m.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego nie znajduje się w przestrzennych formach ochrony przyrody i krajobrazu.

Najbliżej położone są :

- Obszar Natura 2000 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” – PLC 120003B (wspólny obszar Natura 2000),
- Obszar Natura 2000 „Torfowisko Orawsko-Nowotarskie” – PLB 120007 (dyrektywa ptasia),
- Rezerwat „Bór na Czerwonym”,
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482).



Rysunek 7. Lokalizacja obszaru objętego MPZP względem form ochrony przyrody.

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, odpady stałe), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w obszarach inwersyjnych jakim jest Kotlina Nowotarska.

4.2.1. Powietrze atmosferyczne

Monitoring powietrza na terenie miasta Nowy Targ odbywa się z wykorzystaniem stacji zlokalizowanej przy al. Tysiąclecia (kod: MpNoTargAlTy). Stacja jest zlokalizowana w taki sposób, aby na poziom zanieczyszczenia miało wpływ łączne oddziaływanie emisji zanieczyszczeń pochodzących z wielu źródeł emisji, zaliczanych do różnych kategorii (emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, ze środków transportu, z zakładów przemysłowych).

Referencyjne wyniki pomiarów jakości powietrza odnotowane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wskazują, że na terenie Miasta poziom zanieczyszczeń powietrza systematycznie spada. Przykładem są dane pomiarowe dotyczące ilości dni z przekroczeniem poziomu zanieczyszczeń pyłem zawieszonym PM₁₀: w roku 2018 – 106 dni, w 2023 – 37 dni.

4.2.2. Wody powierzchniowe

Obszar miasta Nowy Targ leży w zlewniach następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- RW2000122141349 Leśnica.
- RW200014214119 Czarny Dunajec (Dunajec) od Działńskiego Potoku do Białego Dunajca.
- **RW20001421412999 Biały Dunajec od Porońca do ujścia.**
- RW20000421415999 Dunajec od Białego Dunajca do zb. Czorsztyn.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z ust. 3 tego artykułu, badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych (w tym substancji priorytetowych w matrycy będącej wodą) należą do kompetencji wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. W zakresie obowiązków WIOŚ leży również prowadzenie obserwacji elementów hydromorfologicznych na potrzeby oceny stanu ekologicznego. Stan ichtiofauny jako jednego z biologicznych elementów jakości wód jest badany przez wykonawców zewnętrznych na zlecenie GIOŚ, a jego ocena jest przekazywana do WIOŚ. Badania substancji priorytetowych, dla których określono środowiskowe normy jakości we florze i faunie, są zlecane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Spośród 5 jednolitych części wód powierzchniowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Nowy Targ, 3 z nich zostały objęte monitoringiem operacyjnym jakości wód powierzchniowych. Ostatnie badania JCWP występujących na terenie gminy przeprowadzono w latach 2019-2021.

Tabela 1. Stan JCWP zlokalizowanych na terenie Miasta Nowy Targ²

Lp	Nazwa ocenianej JCWP	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód			Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu wód
		Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych			
1.	RW200014214119	1	-	2	2 – dobry potencjał ekologiczny	-	brak możliwości wykonania oceny
2.	RW20001421412999	2	2	2	3 – umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły
3.	RW2000142141399	3	1	2	3 – umiarkowany potencjał ekologiczny	poniżej dobrego	zły

4.2.3. Wody podziemne

Wody podziemne są najważniejszym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Charakteryzują się wysoką jakością w zakresie stanu fizykochemicznego oraz dobrą wydajnością. Miasto Nowy Targ znajduje się na terenie jednolitej części wód podziemnych nr 165 (kod: PLGW2000165) .

Tabela 2. Wyniki oceny stanu wód podziemnych na terenie miasta Nowy Targ.

Nr JCWPd	Ocena Stanu		Zagrożenie nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego	Zagrożenie nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego
	Stan chemiczny	Stan ilościowy		
165	dobry	dobry	nie	nie

² Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Nowy Targ na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku.

Na terenie Miasta Nowy Targ nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych jakości wód podziemnych w ramach sieci krajowej. Punkt taki znajduje się na obszarze wiejskim gminy Nowy Targ w miejscowości Dębno. Ostatnie badania w tym punkcie pomiarowym przeprowadzono w 2022 roku. Klasę jakości wód w punkcie poboru próbek określono jako I – wody bardzo dobrej jakości.

4.2.4. Hałas

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54 – tekst jednolity z późn. zm.). W rozumieniu ustawy ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W związku ze stwierdzoną uciążliwością akustyczną hałasów komunikacyjnych Państwowy Zakład Higieny opracował skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych tego rodzaju hałasów. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość hałasów komunikacyjnych zależy od wartości poziomu równoważnego LA_{eq} i wynosi odpowiednio:

- mała uciążliwość $LA_{eq} < 52$ dB
- średnia uciążliwość $52 \text{ dB} < LA_{eq} < 62$ dB
- duża uciążliwość $63 \text{ dB} < LA_{eq} < 70$ dB
- bardzo duża uciążliwość $LA_{eq} > 70$ dB

Kryteria dopuszczalności hałasu drogowego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Dla rodzajów terenu, wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i uzdrowiska), ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu LA_{eqD} w porze dziennej i LA_{eqN} w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób jego zagospodarowania. Dla hałasu drogowego, dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 65 dB, w porze nocnej 45–56 dB. Dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny zabudowy zagrodowej	68	59	55	45

Hałas drogowy. Ze względu na lokalizację miasta, na terenie Nowego Targu znajdują się główne węzły drogowe obsługujące układ komunikacyjny Podhala. Przez teren gminy przebiegają ważne trasy komunikacyjne:

- droga krajowa nr 47 relacji Rabka Zdrój – Zakopane,
- droga krajowa nr 49 relacji Nowy Targ - Jurgów,

Droga krajowa nr 49 – Aleja Tysiąclecia stanowi północną granicę obszaru zmiany planu. Wschodnią granicę stanowi ulica Generała Władysława Sikorskiego. W obszarze planu znajduje się teren ciągu pieszego i rowerowego (1KX), będącego przedmiotem zmiany na teren komunikacji pieszo-rowerowej (1KP).

Istniejący układ komunikacyjny charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu tranzytowego przebiegającego przez centrum miasta, niskimi parametrami technicznymi dróg lokalnych oraz trudnościami w modernizacji i budowie nowych dróg z uwagi na ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę.

Największe potoki ruchu tranzytowego na terenie miasta występują na kierunku północ – południe (w ciągu drogi krajowej nr 47 Rabka – Zakopane) oraz na relacji wschód – południe (pomiędzy wlotem z Krościenka a wlotem zakopiańskim).

Mimo tego, że na terenie Nowego Targu nie prowadzi się systematycznych pomiarów tego rodzaju hałasu, należy z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że w bezpośrednim sąsiedztwie w/w tras komunikacyjnych klimat akustyczny (hałas) jest niezadowalający i może stanowić zagrożenie dla zdrowia.

4.2.5. Pole elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, poz. 192).

Dla pozostałych terenów, na których przebywanie ludzi jest dozwolone bez ograniczeń, rozporządzenie ustala wysokość składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz w wysokości 10 kV/m, natomiast składowej magnetycznej w wysokości 60 A/m. Ponadto rozporządzenie określa:

- dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
- metody kontroli dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
- metody wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jeżeli w środowisku występują pola elektromagnetyczne z różnych zakresów częstotliwości.

Gmina Miasto Nowy Targ zasilana jest liniami średniego napięcia 15 kV dwustronnie za pośrednictwem dwu stacji GPZ (głównych punktów zasilania) 110/15 kV „Szaflary” i 110/15 kV „Lasek”. Obie stacje GPZ powiązane są między sobą za pomocą linii wysokich napięć 110 kV. Zarówno stacja GPZ 110/15,0 kV „Szaflary” jak i 110/15 kV „Lasek” posiadają rezerwy mocy, które mogą być wykorzystane w chwili pojawienia się dużego odbiorcy energii elektrycznej z terenu miasta.

Na terenie Gminy Miasto Nowy Targ brak jest linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Stacje bazowe telefonii komórkowej. Pozwolenie radiowe dla stacji GSM, UMTS, LTE oraz CDMA wydawane jest przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w drodze decyzji. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia radiowego wszczyna się na pisemny wniosek zainteresowanego podmiotu. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej jest organem regulacyjnym w zakresie działalności telekomunikacyjnej i pocztowej, gospodarki zasobami częstotliwości oraz kontroli spełniania wymagań dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej. Jest także organem wyspecjalizowanym w zakresie kontroli wyrobów emitujących lub podatnych na emisję pola elektromagnetycznego, w tym aparatury i urządzeń telekomunikacyjnych wprowadzonych do obrotu handlowego w Polsce.

Wartość 0,5h pomiaru [składowa elektryczna w przedziale częstotliwości 3 MNz – 3 GJHz] dla punktu pomiarowego w Nowym Targu (Osiedle Bor) wynosiła < 0,3 V/m, stwierdzona wartość maksymalna 0,43 V/m ± 0,17 V/m – przy poziomie dopuszczalnym 7 V/m. Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME (z obliczeń) wyniosła 0,02 V/m.³

4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Sformułowano następujące wnioski:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której

³ Wyniki okresowych pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2023 r. w ramach stałej sieci monitoringu na terenie województwa małopolskiego

nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;

- Właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania należy zapewnić poprzez zachowanie odpowiednich stref ochronnych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych;
- Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, pełniącej rolę zieleni izolacyjnej, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- Zaleca się utrzymanie istniejących terenów zieleni oraz terenów sportowo-rekreacyjnych;
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, również usługowej i produkcyjnej;
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką miasta;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się z urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystaniem paliw ekologicznych, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego.

4.4. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można⁴:

- Degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- Degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- Dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- Dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować⁵ () ze względu na:

- Ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- Czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- Częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- Skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- Charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- Skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

⁴ Kostrowicki, 1979

⁵ Richling, Solon 1996

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- Wody podziemne,
- Klimat akustyczny,
- Warunki mezoklimatyczne,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Zwierzęta objęte ochroną gatunkową,
 - Otoczenie gniazd ptaków chronionych,

Elementy **średnio** odporne to:

- Podłoże gruntowe:
 - Gleby klas bonitacyjnych III – IV,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Zieleń nieurządzona,
 - Zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- Podłoże gruntowe:
 - Grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- Tereny o nachyleniu 0-5°,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Pastwiska,
 - Zieleń urządzona,
 - Fauna i flora synantropijna.

4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- Środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- Degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- Regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. Rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- Wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. Do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- Wód powierzchniowych,
- Jakości stanu atmosfery,
- Roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- Roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- Rekultywacji gleb,
- Naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- Samooczyszczania wód podziemnych,
- Detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże

w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w 6 paragrafach i stanowią zmianę (lub uzupełnienia) uchwały XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 1157 z dnia 9 lutego 2024 r.). Przedmiotowa zmiana zawiera następujące ustalenia:

W paragrafie 1 odwołano się do zmienianego MPZP;

W paragrafie 2 zawarto odniesienia formalne co do formy zmiany, i załączników;

W paragrafie 3 zawarto zmiany treści dotychczas obowiązującego MPZP.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

(...)

4) W Rozdziale 12, dodaje się § 37a w brzmieniu:

„§ 37a. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 16U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług rzemiosła zaliczanych do uciążliwych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wbudowanej w budynek usługowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) budynków gospodarczych i garaży, z zastrzeżeniem §5 ust 6;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dojazdów i dojazdów;
- 4) miejsc postojowych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) zieleni.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
 - b) maksymalna – 0,8;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 6m;
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 50m;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych - dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – od 35° do 45°,
 - b) dla pozostałych budynków - dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – od 25° do 45°,
 - c) w przypadku rozbudowy dopuszcza się nawiązania do istniejącej zabudowy;
 - 7) kolorystyka pokryć dachowych – barwy w odcieniach koloru brązowego i grafitowego;
 - 8) elewacje budynków w kolorach: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz z tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły, drewna, w kolorach dla nich naturalnych
4. W zakresie miejsc postojowych: [...]

5) W Rozdziale 12, dodaje się § 44b w brzmieniu:

„§ 44b. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 6US, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) boisk, placów zabaw;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dojazdów i dojeżdż;
- 4) parkingów, miejsc postojowych;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) zieleni.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,05,
 - b) maksymalna – 0,3;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 8m;
- 5) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 90m;

6) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych - dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 35° - 45°;

b) dla pozostałych budynków - dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 25° - 45°;

7) kolorystyka pokryć dachowych – barwy w odcieniach koloru brązowego i grafitowego;

8) elewacje budynków w kolorach: biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz z tradycyjnych materiałów budowlanych: kamienia, cegły, drewna, w kolorach dla nich naturalnych.

4. W zakresie miejsc postojowych: [...]

7) W Rozdziale 12, w § 52, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 13KS, 30KS, 34KS, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji – parkingów.”;

8) W Rozdziale 12, w § 59, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych i rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 2KX do 8KX, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - ciągi piesze i rowerowe.”;

9) W Rozdziale 12, § 59a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obrębie linii rozgraniczających terenie, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się realizację:

1) obiektów małej architektury;

2) infrastruktury technicznej;

3) zieleni.”.

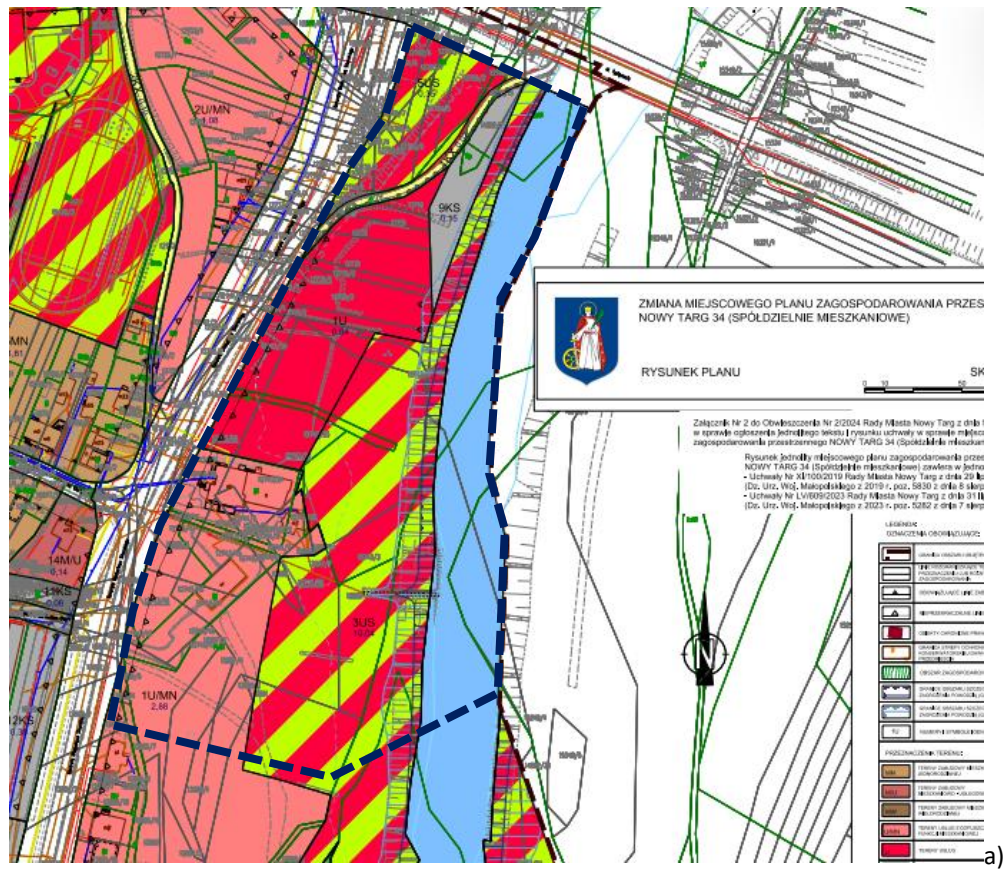
W paragrafie 4 znajduje się zapis, iż o ile w §3 nie wprowadzono zmian do uchwały XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r., pozostają one w dotychczasowym brzmieniu.

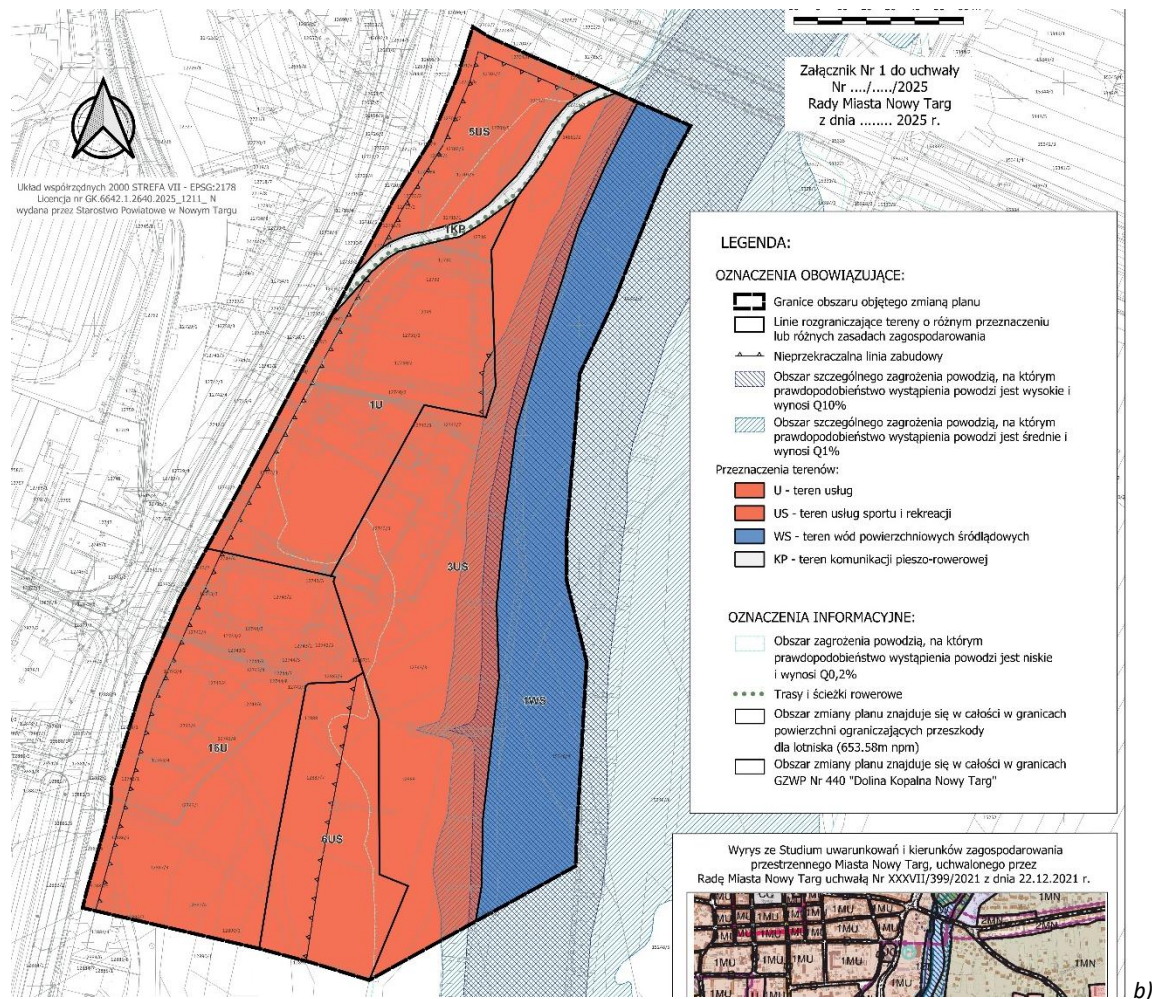
Paragraf 5 dotyczy powierzenia wykonania Uchwały Burmistrzowi Miasta Nowy Targ;

Paragraf 6 dotyczy czasu wejścia Uchwały w życie.

Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Population (millions)	7.7	7.9	8.1	8.3	8.5	8.7	8.9	9.1	9.3	9.5	9.7	9.9	10.1	10.3	10.5	10.7	10.9	11.1	11.3	11.5	11.7
GDP (trillion USD)	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2
Life expectancy (years)	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94
Urban population (%)	55	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	81	83	85	87	89	91	93	95
Renewable energy (%)	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50
CO2 emissions (Gt)	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5

Teren wyznaczony uchwałą XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r.	Zmiana przeznaczenia i wskaźników urbanistycznych	Nowe przeznaczenie terenu	Zmiana wskaźników urbanistycznych
1U – teren usług	nie	b.z.	tak
1U/MN - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	tak	16U - teren usług	-
3US - tereny usług sportu i rekreacji	podział	3US - teren usług sportu i rekreacji	nie
		6US - teren usług sportu i rekreacji	tak
9KS - tereny komunikacji	tak	3US - teren usług sportu i rekreacji	-
5US - tereny usług sportu i rekreacji	nie	b.z.	-
1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych	nie	b.z.	-
1KX - tereny ciągów pieszych i rowerowych	nie	1KP - teren komunikacji pieszko- rowerowej	-





Rysunek 8. Zmiana ustaleń MPZP obszaru NOWY TARG 34: a) uchwała Nr XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 1157 z dnia 9 lutego 2024 r.), b) przedmiotowa zmiana mpzp.

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Obszar objęty planem to tereny częściowo zainwestowane, lub objęte zakazem zabudowy ze względu na lokalizację w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, bez wybitnych walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany MPZP nie będą prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru zabudowy. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej, nie wskazując jednak, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Wpływ ustaleń zapisanych w miejscowym planie będzie wpływał - pozostanie neutralny/ wpłynie pozytywnie/ wpłynie negatywnie, na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 7 przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte planem są w zróżnicowanym stopniu zainwestowane. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe stanowią fragment obszaru opracowania, teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nie dopuszcza się celowego wprowadzania wód opadowych do rzeki (Biały Dunajec), choć bezpośrednie sąsiedztwo może powodować niekontrolowane spływy, zwłaszcza w okresie intensywnych opadów.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w zabudowie jednorodzinnej i częściowo usługowej. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny usługowe. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie obsługa istniejącej zabudowy. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego są drogi główne (w tym drogi o ruchu przyspieszonym) oraz drogi klasy zbiorczej i lokalnej. Obsługę komunikacyjną uzupełniają drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne. Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej a jedynie planowana jest zabudowa usługowa i handlowa, w zasadzie przewiduje się utrzymanie obecnego stanu zagospodarowania. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, linie zabudowy, zieleń).

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Aktualnie obszar objęty planem jest zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym, zapisy planu w większości konserwują istniejący stan zagospodarowania oraz przeznaczenie poszczególnych terenów. Wizja lokalna wykazała, że na terenie przedsięwzięcia nie ma potrzeby wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym obszarze nie występują gatunki chronione. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji w ramach przedmiotowego MPZP nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska oraz bioróżnorodność.

Tabela 5. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów usług jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych dla danych form ochrony) [klasa B]	B
US	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów zabudowy usług sportu i rekreacji jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych. [klasa B]	B
WS	+	0	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	Prognozowane oddziaływanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych jest pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Oddziaływanie na ludzi, zasoby naturalne i materialne oraz na formy ochrony środowiska – neutralne. [klasa A]	A
KP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B

Wyznacza się trzy klasy terenów:

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Zabudowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu lokalnego, także w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Sąsiedztwo terenów otwartych – od strony Białego Dunajca - będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne. Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby materialne

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów kulturowych. W najbliższym otoczeniu nie występują zabytki wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie opracowania znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obszar ochrony konserwatorskiej. Brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obiekty i tereny.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana MPZP nie dotyczy terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo a pod usługi, gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Na obszarze bezpośrednio sąsiadującym w terenie opracowania nie są zlokalizowane żadne formy ochrony przyrody. Spodziewane potencjalne oddziaływanie negatywne nie powinno wykraczać poza obszar objęty zmianą MPZP. Ustalenia planu zawierają wiele zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko co jest dobrą podstawą do wyboru i zastosowania właściwej technologii w planowanej inwestycji. Ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów objętych ochroną przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się skutków oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, o których mowa wyżej.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych na terenach usług, mogą wystąpić dodatkowe zagrożenia związane ze zwiększoną emisją hałasu, potencjalnym zanieczyszczeniem powietrza i wód oraz gleby. Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu świata roślinnego, zwierzęcego i bioróżnorodności, przede

wszystkim dlatego, że mamy do czynienia ze stanowiskiem wtórnym.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2024 poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;

C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).

Tereny będące przedmiotem opracowania zostały sklasyfikowane jako:

Klasa A – charakter zmian potencjalnie korzystny

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako brak lub stałe.**

Tereny wód powierzchniowych i nadbrzeżnej zieleni (na terenach usług sportu i rekreacji) będą tworzyć lokalny ciąg ekologiczny.

Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- U – tereny usług;
- US - tereny usług sportu i rekreacji;
- KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji oraz komunikacji pieszo-rowerowej będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (40%-50%), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połąci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Potencjalna nowa zabudowa usługowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą.

Klasa C – charakter zmian niekorzystny

- brak

8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Oddziaływanie to jest związane zasadniczo z ruchem generowanym na drogach klasy głównej, które będą źródłem emisji hałasu i spalin, jednakże stanowiąc zachodnią i północną granicę zmiany planu nie są jego przedmiotem. Ustalenia planu będą mieć wpływ na zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów odprowadzanych z obszaru MPZP, zwiększonym zapotrzebowaniem na media (woda, energia), z czym związane jest negatywne oddziaływanie na środowisko w miejscu ich utylizacji lub „produkcji”. Zieleń na terenach sportu i rekreacji podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na znajdujące się chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt znajdujących się w obrębie obszarów chronionych.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 – tekst jednolity z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu, nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się umiarkowanym do intensywnego stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania w niewielu już miejscach które nie zastały jeszcze zagospodarowanie, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu. Podobnie brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje zwiększonych negatywnych zmian w środowisku na tym terenie, na obszarze tym obowiązuje plan miejscowy z roku 2021 roku, który jednak nie spełnia aktualnych potrzeb inwestorów i Miasta.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”. Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy. W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r., zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.
- 7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.

Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej.

Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Serby realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

W projekcie planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;
- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocniania potencjału obszarów wiejskich.

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
 - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
 - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
 - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
 - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
 - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
 - 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
 - 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020

Ustalenia projektu planu realizują w szczególności kierunki interwencji określone w Celu szczegółowym 2. Poprawa

warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej:

- Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich:
 - Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
 - Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
 - Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
 - Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
 - Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
 - Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego oraz kierunki interwencji wyszczególnione w Celu szczegółowym 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich:
- Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich
 - Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
 - Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
 - Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
 - Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
 - Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,
- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- Cel główny – ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022. W VI aktualizacji ujęte zostały 1 524 aglomeracje oraz wykaz planowanych przez nie inwestycji, które mają przyczynić się do ograniczenia zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków i ich niekorzystnego wpływu na stan środowiska wodnego. W VI AKPOŚK oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Jednostki samorządu terytorialnego powinny zrealizować zaplanowane inwestycje oraz osiągnąć efekt ekologiczny do końca 2027 r. Z planów inwestycyjnych przedstawionych przez aglomeracje wynika, że w ramach VI AKPOŚK zaplanowane zostało wybudowanie 8 022 km sieci kanalizacyjnej oraz zmodernizowanie 3 173 km sieci. Ponadto planowane jest wybudowanie 60 nowych oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie 978 innych inwestycji na istniejących oczyszczalniach. Koszt inwestycji zaplanowanych przez aglomeracje i zgłoszonych do VI AKPOŚK wynosi 28,7 mld zł.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym

uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWŚK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy. Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.

10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są zagospodarowane w zróżnicowanym stopniu, główne elementy środowiska właściwie nie ulegną przekształceniom na terenach z przeznaczeniem pod działalność usługową. Można się spodziewać nowych inwestycji na terenach usługowych i usług sportu i rekreacji, jednak negatywne zmiany w środowisku związane z realizacją tych inwestycji, przy właściwej realizacji ustaleń projektu planu, zmiany te zostaną zminimalizowane, odpowiednio do możliwości środowiska oraz zastosowania odpowiednich technologii przez inwestorów.

W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części gminy Nowy Targ obejmującej rejon oznaczony jako NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe), znajdujący się w południowej części miasta. Obszar objęty planem stanowi teren zagospodarowany w stopniu zróżnicowanym.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju. W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry (miejscowo może odbiegać na korzyść bądź niekorzyść od oceny ogólnej).

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją obiektów infrastruktury drogowej oraz zabudowy usługowej. Jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu.

Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2025-11-12



Jarosław Osiadacz (-)