

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) obejmuje cały plan miejscowy. Zmiana ma dotyczyć w szczególności zwiększenia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych (mp) w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej. Obecnie wskaźnik ten wynosi 1 mp na 1 lokal mieszkalny zarówno w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. W związku z obserwowanym zjawiskiem zwiększającej się liczby samochodów w gospodarstwach domowych i coraz większego problemu z dostępnością miejsc postojowych szczególnie na wielorodzinnych osiedlach mieszkaniowych wskazanym jest aby wskaźniki miejsc postojowych, szczególnie dla tego typu zabudowy odzwierciedlały faktyczne oczekiwania mieszkańców. Niewystarczająca liczba miejsc postojowych na osiedlach powoduje, że samochody często parkowane są poza tymi osiedlami w miejscach do tego nieprzeznaczonych co jest źródłem licznych konfliktów z właścicielami tych terenów. Obserwując coraz większą presję inwestycyjną w obszarach przeznaczonych w tym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MWU i 2MWU) wskazanym jest dokonanie ww. zmiany planu.

Ponadto zmiana planu będzie dotyczyć również zmiany zasad zaopatrzenia tych terenów w ciepło. Obecnie ustalenia planu dla wszystkich noworealizowanych budynków ustalają jako podstawowe źródło ciepła gaz ziemny w terenach objętych siecią gazową. Zmiana planu ma umożliwić również korzystanie z innych źródeł ciepła w terenach objętych siecią gazową. Wprowadzone również zostaną ustalenia dopuszczające lokalizację odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Planowany zakres zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

W związku z powyższym zasadnym jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) zgodnie z projektem uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

