

ANEKS

DO

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA
PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 27 (Gliniki)**

Nowy Targ, sierpień 2023 r.

1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) obejmuje cały plan miejscowy. Zmiana ma dotyczyć w szczególności zwiększenia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych (mp) w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej. Obecnie wskaźnik ten wynosi 1 mp na 1 lokal mieszkalny zarówno w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. W związku z obserwowanym zjawiskiem zwiększającej się liczby samochodów w gospodarstwach domowych i coraz większego problemu z dostępnością miejsc postojowych szczególnie na wielorodzinnych osiedlach mieszkaniowych wskazanym jest aby wskaźniki miejsc postojowych, szczególnie dla tego typu zabudowy odzwierciedlały faktyczne oczekiwania mieszkańców. Niewystarczająca liczba miejsc postojowych na osiedlach powoduje, że samochody często parkowane są poza tymi osiedlami w miejscach do tego nieprzeznaczonych co jest źródłem licznych konfliktów z właścicielami tych terenów. Obserwując coraz większą presję inwestycyjną w obszarach przeznaczonych w tym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MWU i 2MWU) wskazanym jest dokonanie ww. zmiany planu.

Ponadto zmiana planu będzie dotyczyć również zmiany zasad zaopatrzenia tych terenów w ciepło. Obecnie ustalenia planu dla wszystkich noworealizowanych budynków ustalają jako podstawowe źródło ciepła gaz ziemny w terenach objętych siecią gazową. Zmiana planu ma umożliwić również korzystanie z innych źródeł ciepła w terenach objętych siecią gazową. Wprowadzone również zostaną ustalenia dopuszczające lokalizację odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Planowany zakres zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

2. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r., znak: OO.410.9.32.2023.AZ.
3. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z dnia 7 sierpnia 2023 r., znak: NNZ.90831.4.9.2023.
4. W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowanej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki), w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego.
5. W terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

mgr inż. Wojciech Watycha
mgr Magdalena Czystoń

*uprawnienia do projektowania zg.
z art. 5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym*



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

OO.410.9.32.2023.AZ

Kraków, 28 sierpnia 2023 r.

**Burmistrz
Miasta Nowy Targ**

Dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

W odpowiedzi na wystąpienie z 1 sierpnia 2023 r., znak: RiU.6721.3.2023 w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWT TARG 27 (Gliniki)**, przekazuję następujące stanowisko.

Z uzasadnienia wystąpienia, w którym wzięto pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, że podejmowana zmiana mpzp dotyczy wyłącznie części tekstowej planu obejmującej:

1. zapisy dotyczące zwiększenia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych (mp) w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej;
2. zasad zaopatrzenia terenów w ciepło. Obecne ustalenia planu dla wszystkich nowo realizowanych budynków ustalają jako podstawowe źródło ciepła gaz ziemny w terenach objętych siecią gazową. Zmiana planu ma umożliwić również zgodnie z przepisami odrębnymi korzystanie w terenach objętych siecią gazową z innych źródeł ciepła w tym ciepła sieciowego;
3. zakres zaopatrzenia w energię elektryczną - wprowadzenia ustaleń dopuszczających lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Zmiana mpzp dotyczy obszaru o powierzchni 52 ha, położonego w centralnej części miasta, ograniczonego: od wschodu drogą krajową Nr 47 tzw. „Zakopianką”, od północy ul. Kolejową, od zachodu torami kolejowymi. Analiza aktualnych przesądzeń planistycznych oraz ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych wykazała, że w granicach omawianego obszaru wyznaczone są głównie tereny o przeznaczeniu usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, tereny usług sportu i rekreacji oraz teren zabudowy produkcyjno-składowej. Przedmiotowy teren jest już przekształcony i zagospodarowany.

Projektowana zmiana mpzp obejmuje tereny położone poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na podstawie przekazanego wniosku stwierdzono, że projekt zmiany mpzp dotyczy obszarów w granicach jednej gminy, a realizacja projektowanych ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w porównaniu z obowiązującym mpzp.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. AZ.a/a.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NNZ.90831.4.9.2023

Nowy Targ, dnia 07.08.2023r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ
ul. Krzywa 1
34-400 Nowy Targ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 01.08.2023r., znak: RiU.6721.3.2023 dotyczącym **wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki)**

postanawia
wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko dla:

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Nowy Targ zwrócił się pismem w dniu 01.08.2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej obejmującej zmiany:

1. zapisów dotyczących zwiększenia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych (mp) w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej,
2. zasad zaopatrzenia terenów w ciepło. Obecne ustalenia planu dla wszystkich nowo realizowanych budynków ustalają jako podstawowe źródło ciepła gaz ziemny w terenach objętymi korzystanie w terenach objętych siecią gazową z innych źródeł ciepła w tym ciepła sieciowego,
3. dotyczące wprowadzenia ustaleń dopuszczających lokalizację odnawialnych źródeł energii w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w ww. prognozach oddziaływania na środowisko, w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego.

Ponadto w terenie objętym zmianą miejscowego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Z związku z przytoczonymi wyżej argumentami oraz mając na względzie fakt, że projekt zmiany miejscowego planu NOWY TARG 27 (Gliniki) dotyczyć będzie niewielkich modyfikacji zapisów planu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny **postanowił wyrazić zgodę na odstąpienie** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz
Dokument podpisany elektronicznie

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775 z późn. zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2023 poz. 259).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NZ w m.

wyk. AW. tel. 18 2662914 wew. 304