

UZASADNIENIE

O zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) dla terenu o symbolu 8U wystąpił inwestor. Zmiana planu ma dotyczyć zmiany parametrów zabudowy, w zakresie zwiększenia wysokości obiektów budowlanych do wysokości od 17 m do 25 m. Zwiększenie wysokości umożliwi realizację elementów wymuszonych gabarytami technologicznymi lub uwarunkowaniami technicznymi wynikającymi ze specyfiki funkcji obiektu np. klatka schodowa obsługująca urządzenia służące do rekreacji, zjeżdżalnie, szyb windy itp. Zgodnie z wnioskiem inwestora w terenie objętym wnioskiem przewidziany jest do realizacji park wodny.

Przypomnę, że zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r. Zgodnie z jeszcze obowiązującym Studium proponowane zmiany planu w części są możliwe do wprowadzenia.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Krzysztof Wątycha

WICEMARSZAŁEK WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr inż. Wojciech Wątycha