

**UCHWAŁA NR2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/42/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 r., Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), zmienionej uchwałą nr IV/42/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 r. oraz uchwałą nr XII/87/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 5 grudnia 2024 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 6067 z dnia 2 października 2024 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w §4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, dodaje się ust 5a w brzmieniu:

„5a. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza w istniejących budynkach, których wysokość przekracza parametry dopuszczone w planie z możliwością przebudowy bez zwiększania istniejącej wysokości budynku oraz pod warunkiem, że zostaną zachowane pozostałe wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla terenu.”;

- 2) w Rozdziale 5 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w §11 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 8, pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług sportu i rekreacji;

3) dopuszcza się realizację obiektów takich jak: hotel, obiekty zamieszkania zbiorowego, placówka opiekuńczo-wychowawcza, mieszkania treningowe lub wspomagane, mieszkania na usamodzielnienie, basen kryty i otwarty, ośrodki odnowy biologicznej oraz obiekty o funkcji leczniczej i rehabilitacyjnej, restauracje, kawiarnie, a także obiekty socjalno – administracyjne, magazyny i warsztaty, miejsca postojowe;”.

§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.