

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) dotyczy terenów położonych pomiędzy „Zakopianką” i potokiem Czarny Dunajec od południa, granicą miasta od zachodu, granicą lasów od północy, ul. Kowaniec od wschodu.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili mieszkańcy osiedli Buflak i Nowe. Zmiana planu miałaby obejmować zapisy planu dotyczące odprowadzenia ścieków w obszarach poza wyznaczoną aglomeracją w taki sposób, aby umożliwić realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpił inwestor, który z uwagi na zapisy obowiązującego planu miejscowego nie może zmienić sposobu użytkowania poddasza istniejącego budynku, który przekracza wysokość dopuszczoną w planie. Budynek położony jest przy ul. Przywodzie, natomiast pojedyncze takie przypadki mogą dotyczyć całego obszaru objętego planem miejscowym. Zmiana planu będzie dopuszczać tego typu działania w budynkach, gdzie istniejąca wysokość przekracza parametry ustalone w planie miejscowym.

Planowany zakres zmian nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

W związku z powyższym proponuję przyjąć przedmiotową uchwałę.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

