

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA NOWY TARG**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**NOWY TARG 24 (Dział)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LI/554/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą Nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolach: UP.5/PE, UP.6/PE, U.9.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3.

**§ 3.** W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

**1. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne w tym realizowane jako zespół budynków służby zdrowia, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia;”;

**2. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie UP.6/PE obowiązuje zakaz realizacji obiektów na działkach budowlanych mniejszych niż 40 arów, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 35 metrów;”;

**3. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt a) i b) otrzymują brzmienie:

„a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 19 metrów. Ustalenie to nie dotyczy obiektów sportowo – rekreacyjnych dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu,

b) realizacja dachów jako:

- dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy  $35^0$  –  $45^0$  i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- na połaciach dachowych dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych;”.

**4. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt e) otrzymują brzmienie:

„e) realizacja dachów o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowym i grafitowym. Dopuszcza się inną kolorystykę dla dachów płaskich;”;

**5. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:**

1) ust. 7 pkt 5) ppkt b) otrzymuje brzmienie:

„ b) wysokość budynków liczona od poziomu ulicy Kowaniec nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 13 metrów, przy czym obowiązuje lokalizacja górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość okapu) od strony ulicy Kowaniec w dostosowaniu do wysokości budynków sąsiednich tj. na wysokości nieprzekraczającej 8 metrów, ”.

**6. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:**

1) w ust. 7 wykreśla się pkt 7);

2) ust. 7 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji na terenie inwestycji:

a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) usługi: minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) handel: minimum 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingu podziemnym;”.

**§ 4.** Ustalenia uchwały o której mowa w § 1 ust. 1, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

.....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia ..... 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga                                                                         | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Nowy Targ |                        | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                                                                   | uwaga uwzględniona                                    | uwaga nieuwzględniona  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 2                 | 4                                                                                                                 | 5                                                     | 6                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.  | 03.10.2023        | 4422/12, 4425/1, 4426/1, 4427/3, 4422/3, 4422/11, 4425/2, 4427/4, 4425/11, 4424/3, 4424/1, 4425/3, 4426/3, 4427/5 | x<br><br>x<br><br>x<br><br>x                          | <br><br>x<br><br><br>x | <b>1. Uwzględniona.</b><br><br><b>2. Częściowo uwzględniona</b> – ustalono wysokość na 13 m w nawiązaniu do budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie zgodnie z ustaleniami Studium.<br><br><b>3. Uwzględniona.</b><br><br><b>4. Częściowo uwzględniona</b> – zwiększono wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy usługowej na min. 1mp/40m <sup>2</sup> pow. użytkowej. |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia .....2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn.  
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**