

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) wystąpiła p.o. Rektora Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w Nowym Targu. W związku z planowanymi inwestycjami przedstawiciele Uczelni wnoszą o zmianę zapisów dla terenów UP.5/PE i UP.6/PE w zakresie zwiększenia wysokości budynków do 19 m, dopuszczenia dachów płaskich i zmiany kolorystyki pokryć dachowych. Proponowane zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ. Ww. wniosek uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu.

Również z wnioskiem o zmianę ww. planu miejscowego wystąpił właściciel terenów oznaczonych symbolem U.9, który wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Wnosi również o zmianę parametrów zabudowy w tym m.in. zwiększenia wysokości budynków do 14 m i dopuszczenia dachów płaskich.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ ww. obszar znajduje się w terenie o kierunkach zagospodarowania 2MU, w którym może być lokalizowana zabudowa wielofunkcyjna, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych. Obowiązuje wykluczenie usług kolizyjnych funkcjonalnie w tej części miasta oraz zabudowy wielorodzinnej.

Ww. wniosek zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej można uwzględnić w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową. Konkretnie zmiany parametrów zabudowy będą analizowane na etapie sporządzenia projektu zmiany planu.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz
Grzegorz Watycho
mgr Grzegorz Watycho