

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 24 (Dział)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą Nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolach: UP.5/PE, UP.6/PE, U.9.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne w tym realizowane jako zespół budynków służby zdrowia, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia;”;

2. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie UP.6/PE obowiązuje zakaz realizacji obiektów na działkach budowlanych mniejszych niż 40 arów, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 35 metrów;”;

3. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt a), b) i e) otrzymują brzmienie:

„a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 19 metrów. Ustalenie to nie dotyczy obiektów sportowo – rekreacyjnych dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu,

b) realizacja dachów jako:

- dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,

- dopuszcza się dachy płaskie,

- na połaciach dachowych dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych;

e) realizacja dachów o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowym i grafitowym. Dopuszcza się inną kolorystykę dla dachów płaskich,”;

4. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 7 wykreśla się pkt 7);

2) ust. 7 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji na terenie inwestycji:

a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) usługi: minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej,

c) handel: minimum 1 miejsce postojowe na każde 30m² powierzchni sprzedaży,

d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingu podziemnym;”.

§ 4. Ustalenia uchwały o której mowa w § 1 ust. 1, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

.....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział) nie powoduje konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.
zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**