

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum) ma dotyczyć części tekstowej planu w zakresie zmiany jego zapisów umożliwiających dopuszczenie rozbudowy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych do objęcia ochroną częściową dla których ustalenia zapisano w §12 ust. 3 ww. planu miejscowego. Grupa ta obejmuje 58 obiektów w tym takie budynki jak budynek Poczty Polskiej przy ul. Sobieskiego, budynek Straży Pożarnej przy ul. Kościuszki, Galerię Jatki przy ul. Kościuszki, Kancelarię Parafialną przy al. Tysiąclecia czy szereg kamienic przy Rynku. Planowane jest dopuszczenie rozbudowy budynków o max. 10% jeśli wynika to z konieczności dostosowania budynków do aktualnych przepisów prawa w tym dotyczących przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Obecne ustalenia planu dla ww. grupy obiektów zabytkowych dopuszczają m.in. przebudowę, zmiany w układzie funkcjonalnym, zmianę sposobu użytkowania obiektów. Plan nie dopuszcza rozbudowy tych budynków.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.