

**UCHWAŁA NR2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ 30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwinka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmianach na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, ust. 1, otrzymuje brzmienie:
„1. Plan obejmuje teren o powierzchni 44,57 ha, którego granice oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do ww. Uchwały.”;
- 2) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, w ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu na cele publiczne (cmentarz komunalny, połączenia komunikacyjne, parkingi, zieleń urządzona) oraz tereny usług, tereny rolne i tereny wód otwartych;”;

- 3) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

- 4) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, dodaje się pkt 12, 13, 14, 15 w brzmieniu:

„12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;

13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

14) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

15) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, "jaskółki", "kapliczki", otwarcia pulpitowe;”;

- 5) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, uchyla się pkt 1;

- 6) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) na obszarze planu, w zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego;”;

- 7) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, należy zachować zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.”;

- 8) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:*
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;”;*
- 9) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 6, otrzymuje brzmienie:
- „6. Obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla całego założenia cmentarnego obejmującego tereny: 1CC, 1KOP, 2KOP, 3KOP, 1ZP, 1KDD, 1KP-ZP, 2KP-ZP, 1KOR-ZP;”;*
- 10) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 7, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) przy podziale terenu oznaczonego symbolem 1U, obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu;”;*
- 11) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §5 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, w ust. 1 pkt 7, otrzymuje brzmienie:
- „7) W zakresie ciepłownictwa:*
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;*
 - c) dopuszcza się:*
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.”;*
- 12) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 2, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni 0,36ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych*

śródlądowych (ciek Czerwonka). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

- 13) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, w ust. 3, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

*„3. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN** o powierzchni 0,40ha, **2RN** o powierzchni 0,70ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*

- 14) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, uchyla się ust. 4;

- 15) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE I - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, w §6 USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD, ust. 6, otrzymuje brzmienie:

*„6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP** o powierzchni 1,03ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego - zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;*
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc pamięci, ciągów komunikacyjnych i placów publicznych;*
- 3) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych;*
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;”;*

- 16) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

*„1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1CC** o powierzchni 16,12ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”*

- 17) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 pkt 4, lit. f) otrzymuje brzmienie:

*„f) główna brama cmentarna z wjazdem z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, usytuowana przy granicy terenu cmentarza z terenem oznaczonym symbolem **1KOR-ZP**;”;*

- 18) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą

warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę ww. budowli możliwe jest wykorzystanie ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;”;

- 19) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) Dojazd do cmentarza z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ulica Lotników) oraz dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD.”;

- 20) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, uchyla się ust. 2;

- 21) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 3,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

- 22) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;

- 23) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1 pkt 2, lit. b i c otrzymuje brzmienie:

„b) nieuwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii podziału w terenie oznaczonym symbolem 1U, poprzedzone winno zostać analizą możliwości zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu działek gruntu położonych co najmniej na terenie proponowanej w niniejszym planie działki budowlanej, na której przewidywany jest podział i działek bezpośrednio sąsiadujących,

c) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić możliwość dostępu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;”;

- 24) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego tereny przeznaczone w niniejszym planie do zainwestowania od terenu drogi krajowej;

6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

- 25) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, uchyla się pkt 7;

- 26) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalna – 0,01,
b) maksymalna – 0,5;”;
- 27) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, w pkt 10 uchyla się lit a i c;
- 28) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
„2. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U o powierzchni 1,34ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;
- 29) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,”;
- 30) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:
„4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalna – 0,01,
b) maksymalna – 0,5;”;
- 31) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, w pkt 8 uchyla się lit a i c;
- 32) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 9 i 10 otrzymują brzmienie:
„9) Dojazd z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD oraz ulicy Lotników oznaczonej symbolem 1KDL;
10) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi od hałasu pochodzącego z drogi krajowej;”;
- 33) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U o powierzchni 0,32ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;

- 34) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;

- 35) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, w pkt 6 uchyla się lit a) i c);

- 36) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 11 i 12 otrzymują brzmienie:

„11) Dojazd do projektowanego zespołu z istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Lotników);

12) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej;”;

- 37) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

13) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalna – 0,01,

b) maksymalna – 0,6;”;

- 38) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni 6,21ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;*
- 2) negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;*
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;*
- 4) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
- 5) dopuszcza się lokalizację w budynkach usługowych lokalu mieszkalnego, wyłącznie jako wbudowanego, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze stref od cmentarza;*
- 6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;*
- 7) zakaz lokalizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne oraz na ścieki technologiczne;*
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - minimalna – 0,01,*

- maksymalna – 0,5;
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;*
 - c) *obowiązek realizacji szczelnych zabezpieczeń podłoża, na terenach przeznaczonych i użytkowanych na cele składowo – magazynowe;*
 - d) *maksymalna wysokość zabudowy – 15m;*
 - e) *minimalna kubatura budynków 1200 m³;*
 - f) *geometria dachów:*
 - *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;*
 - *dopuszcza się realizację dachów płaskich,*
 - *dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątku otwarć na całą długość dachu,*
 - *zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,*
 - *dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;*
 - 9) *dojazd do terenu z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników);*
 - 10) *przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:*
 - a) *dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,*
 - b) *dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,*
 - c) *dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;*
 - 11) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:*
 - a) *na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,*
 - b) *na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;*
- 39) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
- „5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,66ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów.*
- 1) *obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
 - 2) *zakaz realizacji lokali mieszkalnych;*
 - 3) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - a) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalna – 0,01,*
 - *maksymalna – 0,5;*
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,*
 - c) *maksymalna wysokość zabudowy – 15m,*
 - d) *geometria dachów:*
 - *dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;*

- dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątku otwarć na całą długość dachu,
 - zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
 - dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;
- 4) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników);
- 5) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
- a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 6) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
 - b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;
- 40) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
- „6. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **6U** o powierzchni 5,11ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren usług. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 3) zakaz realizacji lokali mieszkalnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,5;
 - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12m;
 - d) minimalna kubatura budynków 1200 m³;
 - e) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, w wyjątku otwarć na całą długość dachu,
 - zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,
 - dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;
 - 5) dojazd z istniejącej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ulica Lotników) lub z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem

- 2KDD lub z terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR;
- 6) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
- a) dla usług handlu - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów magazynowych i składowych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 7) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
 - b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.”;
- 41) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KOR-ZP** o powierzchni 0,11ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren placu lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 42) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 1, uchyla się pkt 6;
- 43) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP-ZP** o powierzchni 0,13ha, **2KP-ZP** o powierzchni 0,30ha, **3KP-ZP** o powierzchni 0,04ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo - rowerowej lub zieleni urządzonej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 44) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG** o powierzchni 0,78ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 45) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 4 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „4. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDG** o powierzchni 0,50ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*

- 46) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 5 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „5. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** o powierzchni 0,77ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 47) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 5, uchyla się pkt 4;
- 48) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 7 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „7. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** o powierzchni 0,60ha, **2KDD** o powierzchni 0,66ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 49) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust 7, w pkt 2, uchyla się lit. b;
- 50) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 8 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „8. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR** o powierzchni 0,16ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*
- 51) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, dodaje się w ust. 9 w brzmieniu:
- „9. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDR** o powierzchni 2,73ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*
- 1) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;*
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;*
 - 3) zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez lokalny układ komunikacyjny;”;*
- 52) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „2. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KOP** o powierzchni 0,49ha, **2KOP** o powierzchni 1,16ha, **3KOP** o powierzchni 0,73ha, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren parkingu. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”;*

- 53) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 2, lit a), b), c) otrzymują brzmienie:
- „a) na terenie 1KOP dopuszcza się realizację do 150 miejsc postojowych,*
b) na terenie 2KOP dopuszcza się realizację do 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
c) na terenie 3KOP dopuszcza się realizację do 130 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;”;
- 54) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 3 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:
- „3) Zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem parterowego budynku dla obsługi parkingu lokalizowanego w każdym z terenów oznaczonych symbolami: 1KOP, 2KOP, 3KOP. Obowiązują następujące zasady realizacji budynku:”;*
- 55) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, w pkt 3, dodaje się lit. c, d i e w brzmieniu:
- „c) wskaźnik intensywności zabudowy:*
– minimalna – 0,001,
– maksymalna – 0,1,
d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej,
e) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;”;
- 56) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §10 USTALENIA DLA TERENÓW PARKINGÓW, w ust. 2, pkt 4, 5, 6, 7 otrzymują brzmienie:
- „4) Dojazd do terenów parkingów oznaczonych symbolami: 1KOP i 2KOP z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, a do parkingu oznaczonego symbolem 3KOP z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;*
5) Obowiązuje wkomponowanie parkingów w zieleń drzewiastą – krzewiastą z preferencją stosowania gatunków roślin zimozielonych, z uwzględnieniem lokalizacji zieleni przy bramach wejściowych na teren cmentarza w terenach oznaczonych symbolami: 1KOP i 3KOP;
6) W terenach oznaczonych symbolami 2KOP i 3KOP obowiązuje realizacja placu przed boczną bramą wejściową na teren cmentarza o nawierzchni z kostki brukowej lub płyt kamiennych;
7) Dla terenu oznaczonego symbolem 3KOP obowiązuje realizacja pasa zieleni w formie szpaleru o zróżnicowanej szerokości (nie mniej niż 5 metrów) od strony ulicy Lotników oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.”;
- 57) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U;”;*
- 58) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, uchyla się §12.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.) dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.