

NOWY TARG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 16



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA
Właściciel
Dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Nowy Targ ■ Wrocław ■

sierpień 2023



INNOVA Jarosław Osiadacz
Na Polance 12D/5
51-109 Wrocław
tel./fax. (071) 327 53 20
e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
3. Metody opracowania i materiały źródłowe	4
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu	5
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	5
4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne.....	5
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu.....	8
4.1.3. Warunki klimatyczne	9
4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne	9
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	11
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	12
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	14
4.2.1. Powietrze atmosferyczne	15
4.2.2. Wody powierzchniowe	15
4.2.3. Wody podziemne	16
4.2.4. Hałas	17
4.2.5. Pole elektromagnetyczne	18
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	18
4.4. Odporność środowiska na degradację	19
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	20
5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	25
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	26
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	26
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	30
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.....	31
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.....	31
8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne.....	33
8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	34
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	34
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	39
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 – tekst jednolity z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r., poz. 977 - tekst jednolity).*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16.

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu miejscowego ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310). Zakres przestrzenny projektu planu obejmuje tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ 30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwonka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 – tekst jednolity z późn. zm.)*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

planu i częstotliwości jej przeprowadzania,

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, INNOVA Jarosław Osiadacz;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, przyjęte Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 roku;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany mpzp NOWY TARG 16, Locus 2014,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2020 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Ocena stanu wód województwa małopolskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2019 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Kraków 2020;
- Pięcioletnie oceny jakości powietrza za lata 2014-2018 w województwie małopolskim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,

- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego,
- Usługi sieciowe WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne Urzędu Miasta Nowy Targ oraz dokumenty specjalistyczne i akty prawne z domeny publicznej. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- charakter zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywność przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniość oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okres trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest rysunek w skali - 1:2000.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

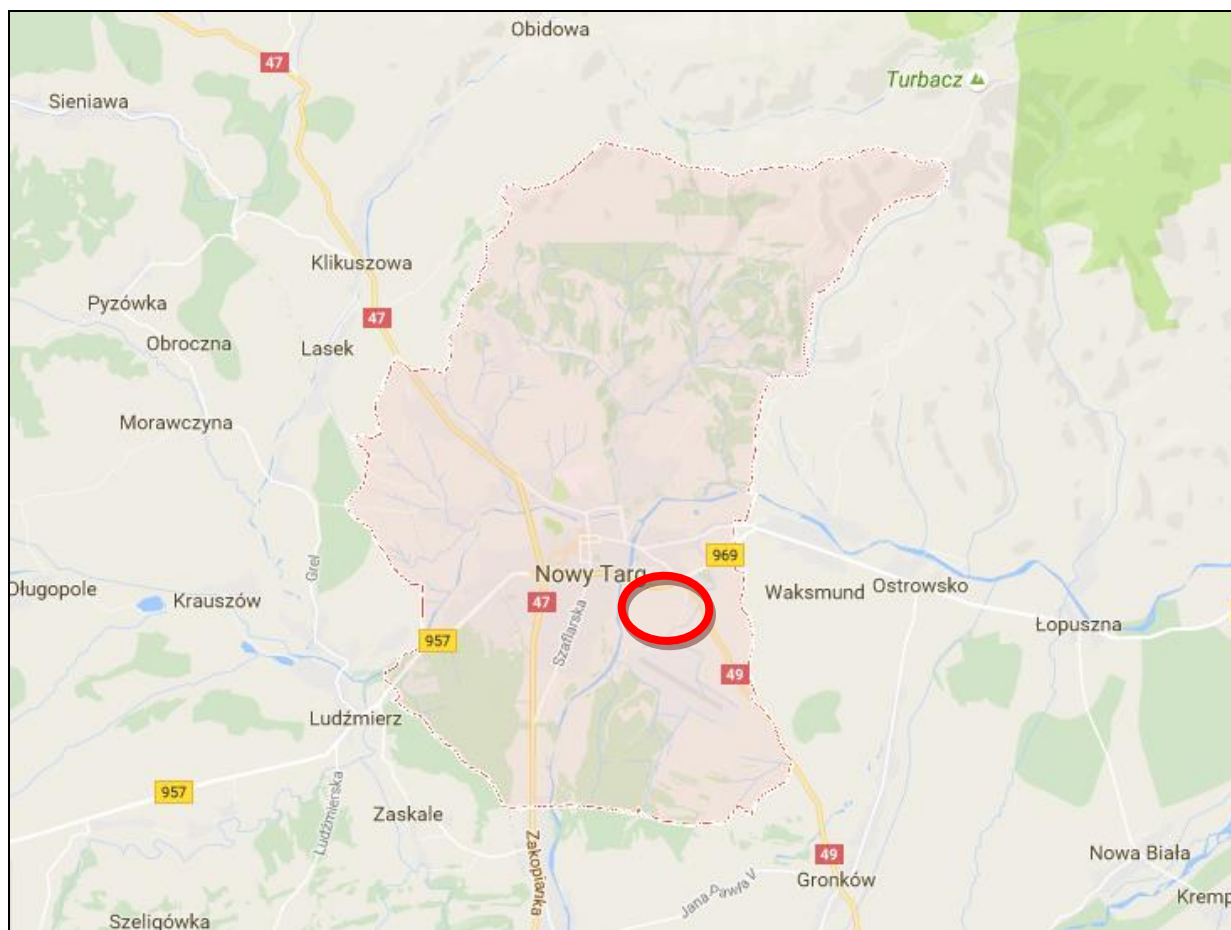
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu

4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

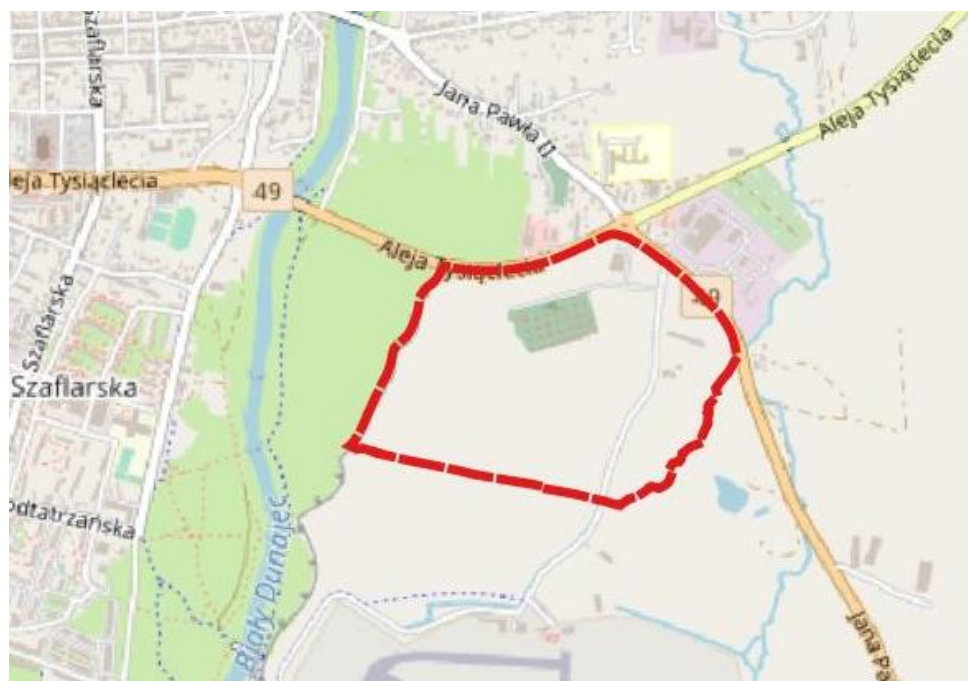
4.1.1. Położenie fizyczno - geograficzne

Nowy Targ jest miastem w województwie małopolskim. Jest głównym ośrodkiem handlowym, komunikacyjnym i przemysłowym Podhala. Według danych z roku 2022 w Nowym Targu mieszka 31 219 osób i jest to największe miasto Podhala. Nowy Targ zajmuje obszar o powierzchni 51,07 km². Nowy Targ jest położony u zbiegu Białego i Czarnego Dunajca, w środkowej części Kotliny Nowotarskiej, u podnóża Gorców.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części Nowego Targu.



Rysunek 1. Lokalizacja obszarów zmiany planu NOWY TARG 16 na terenie miasta Nowy Targ (Źródło: GoogleMaps)



Rysunek 2. . Granice obszaru objętego opracowaniem (źródło podkładu: openStretmap).

Obecnie obszar planu miejscowego charakteryzuje się niskim zróżnicowaniem zagospodarowania oraz użytkowania terenu: teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi – częściowo już zrealizowanego, zabudowa usługowa występuje

przy północnej granicy opracowania (przy rondzie), zabudowa mieszkaniowa to w zasadzie dwa budynki przy ul. Lotników prowadzącej do lotniska sportowego i jedno przy DK49. Pozostały obszar to tereny niezabudowane wykorzystywane jako łąki, pastwiska i nieużytki.

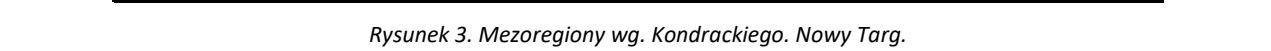


Widok z terenu przeznaczonego pod cmentarz w kierunku miasta



Teren nowego cmentarza

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest na obszarze regionu fizycznogeograficznego 514.11 – Kotlina Orawsko – Nowotarska. Miasto leży w rozległym obniżeniu Kotliny Nowotarskiej, a jego północne dzielnice położone są na wzniesieniach Gorców. Kotlina Orawsko-Nowotarska to region stanowiący najniższą i równocześnie najdalej wysuniętą na północ część Kotliny Podhala. Płaskie dno kotliny wyścielone jest trzema poziomami stożków glacyfluwialnych, powstałych z materiału wynoszonego z Tatr. Część dna kotliny zajmują torfowiska wysokie.



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

1. *Journal of Management Studies*, 1997, 34, 1, 1-14.

(continued)

TABLE 1. *Continued*

4.1.3. Warunki klimatyczne

Wyniesienie nad poziom morza oraz śródkarpackie położenie warunkują podstawowe cechy klimatyczne obszaru objętego planem. Specyfika mezoklimatu charakteryzowanego terenu wynika głównie z uwarunkowań morfologicznych, ekspozycji stoku oraz wyniesienia nad dno Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Jego podstawowymi cechami są:

- położenie w zasięgu silnych inwersji termicznych związanych z Kotliną Orawsko – Nowotarską. Naturalnym kanałami adiabatycznego spływu zimnego powietrza ze stoków górskich są dolinki większych potoków. Zjawiska inwersyjne pojawiają się najczęściej w okresie jesienno – zimowym, towarzyszy im gwałtowny spadek temperatury, zwiększenie amplitud dobowych i rocznych temperatury, zwiększona wilgotność powietrza, dłuższe zaleganie mgieł;
- niekorzystne warunki wentylacyjne w południowej części obszaru opracowania oraz w obrębie głęboko wciętych dolinek potoków, znaczny udział dni z ciszą (ok. 25%), co przyczynia się do koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych w najniższych partiach troposfery. Relatywnie najsilniej przewietrzane są partie najwyższe;
- ilość dni ze średnią temperaturą powyżej +5°C, czyli okres wegetacyjny jest relatywnie krótki i wynosi od 200 dni w części najniższej do ok.170 dni w części północnej. Niekorzystne dla upraw są silne spadki temperatur w porze zimowej sprzyjające przemarzaniu gruntu oraz występowanie późnowiosennych przymrozków;
- dominującym kierunkiem wiatrów są wiatry o przebiegu równoleżnikowym (zachodnie – ok. 22% i wschodnie – ok. 18%);
- średnia roczna suma opadów – około 800 -850 mm jest wielkością optymalną i gwarantuje prawidłowe nawilgocenie gleby. Nierównomierny rozkład opadów w ciągu roku, a w szczególności opady o charakterze nawałnym występujące w okresie letnim mogą sprzyjać intensyfikacji zjawisk erozyjnych i morfodynamicznych.

Obszar ten posiada swoiste cechy lokalne, między innymi skłonność do tworzenia się zastoiska zimnego powietrza zimą. Warunki topoklimatyczne nie wykazują tutaj istotnej zmienności, są mało zróżnicowane z uwagi na konfigurację terenu. Warunki bioklimatyczne można ocenić jako przeciętne. Większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona do wartości średniej dla regionu.

4.1.4. Hydrografia i warunki hydrogeologiczne

Wody powierzchniowe.

W obszarze opracowania znajduje się potok Czerwonka.

Czerwonka. Niewielki, bystry potok, prawobrzeżny dopływ Dunajca. Wody tego potoku nie były badane. Biegnie wzdłuż wschodniej granicy opracowania zmiany planu miejscowego.

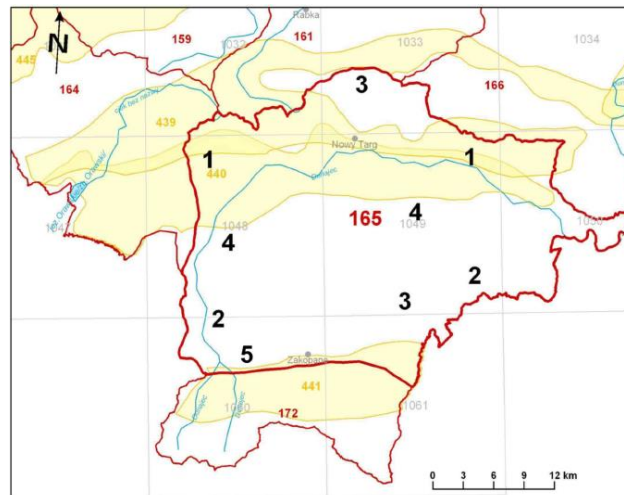
Wody podziemne.

Na obszarze miasta występują dwa horyzonty wód podziemnych: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wody podziemne funkcjonują jako wody wgłębne. Są nimi trzeciorzędowe wody szczelinowe, o charakterze nieciągłym

i reżimie naporowym, zalegające w obrębie masywu skalnego fliszu magurskiego, na zróżnicowanych głębokościach. Wodonośne są zasadniczo piaskowce, spękanе na skutek działalności tektonicznej bądź wietrzenia. Wodonośność fliszu uzależniona jest od gęstości spękań oraz rodzaju ich wzajemnego kontaktu. Zasilanie odbywa się w drodze bezpośredniej infiltracji w górotwór fliszowy oraz poprzez przepuszczalne fragmenty pokrywy zwietrzelinowej.

Obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 440 (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego). Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ jest czwartorzędowym zbiornikiem porowym o powierzchni ok. 280 km² i zasobach dyspozycyjnych 86 000 m³/dobę. GZWP. Miąższość utworów wodonośnych waha się w nim od kilku do ponad 100 m, a wydajność pojedynczych studni może dochodzić do 70 m³/h. Specyficzna budowa geologiczna podłoża uniemożliwia przenikanie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu, a tym samym skażenie wód tego zbiornika.

Na obszarze opracowania znajduje się Jednolita Część Wód Podziemnych nr 165. Charakterystyka JCWPd 165 poniżej:



Rysunek 4. Lokalizacja JCWPd 165.

Nr JCWPd: 165

Powierzchnia: 929,2 km²

Region: Górnej Wisły w pasie Centralnych Karpat Zachodnich

Województwo: małopolskie

Powiaty: nowotarski, tatrzański

Arkusze MhP w skali 1: 50 000: *opisano na mapie lokalizacyjnej*

Arkusze MhP w skali 1: 200 000: Bielsko-Biała, Nowy Sącz, Tatry Zachodnie, Tatry

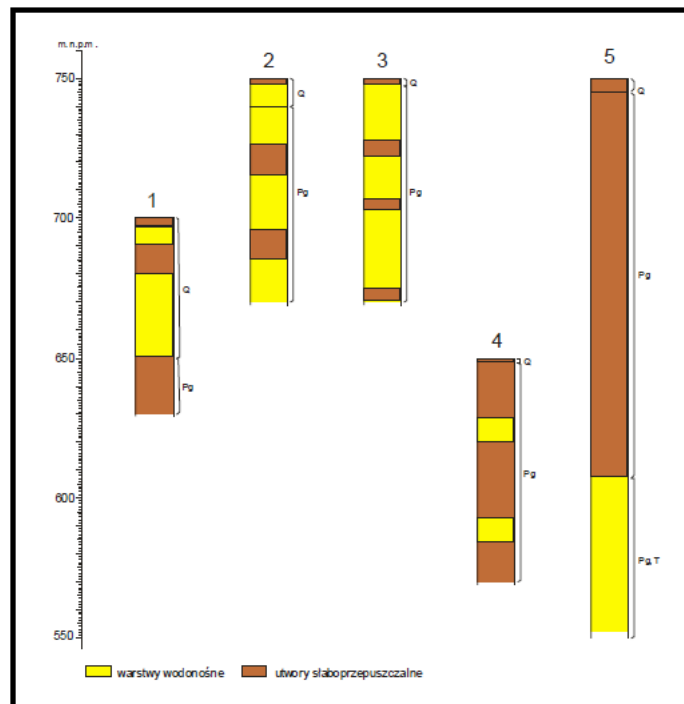
Wysokie

Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.:

XIV - karpacki

Głębokość występowania wód słodkich: 0-500 m (*na podstawie rozpoznania regionalnego*)

Profile



SYMBOL całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile:

Q, Pg, T

Opis symbolu: W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej. Lokalnie może występować w łączności hydraulicznej z poziomem w utworach fliszowych. Paleogeńskie (fliszowe) piętro wodonośne zbudowane jest z utworów piaszczowociepłkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p.p.t.) może występować kilka poziomów wodonośnych. Lokalnie występuje piętro paleogeńskotriasowe zbudowane z utworów węglanowych

Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej i wodnolodowcowej (piaski, żwir, otoczaki)

Pg – wody szczelinowo-porowe w utworach piaszczowociepłkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości około 80 m p.p.t.

Pg, T – wody szczelinowo-krasowe w utworach węglanowych

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna):

Q - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan dobry,

Pg - ilościowo – stan dobry, jakościowo - stan bardzo dobry,

Pg, T – ilościowo – stan bardzo dobry, jakościowo – stan bardzo dobry

GZWP występujące w obrębie JCWPd: 439 (F, Cr, Pg), 440 (Q), 441 (Pg, T₂)

Rysunek 5. Charakterystyka JCWPd 165.

4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze opracowania warunki glebowe są wypadkową budowy geologicznej podłoża, uwarunkowań morfologicznych oraz kierunków dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania. Dominują gleby brunatne kwaśne i pyłowe, oglejone, pseudoglejowe słabo przepuszczalne, o składzie mechanicznym glin średnich i ciężkich pylastych, często barwy żółtej i ciemnożółtej, powstałe z utworów warstw podmagurskich, inoceramowych i pyłów wodnego pochodzenia (utwory lessopodobne). Sporadycznie, w nieckowatych obniżeniach i wypłaszczeniach dolinnych występują gleby semihydrogeniczne, w których, w wyniku wysięku wód gruntowych i ich stagnowania rozwinęły się procesy zabagniania, prowadzące do powstania gleb glejowych oraz torfienia. Reprezentują one gleby o retencyjnym typie obiegu wody.

W rejonie inwestycji nie stwierdzono objawów ruchów mas ziemnych.

Pierwotna szata roślinna okolic Nowego Targu odznaczała się dużym zróżnicowaniem, spowodowanym znaczną zmiennością warunków naturalnych. Trwająca wiele wieków działalność człowieka spowodowała znaczne przekształcenie roślinności. Fragmenty biocenoz zbliżonych do naturalnych zachowały się jeszcze na peryferiach miasta. Struktura przyrodnicza obszaru objętego analizą jest słabo zróżnicowana, za to przekształcona antropogenicznie. Obszar ten obejmuje wyłącznie tereny niegdyś użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, obecnie przeznaczone pod Nowy cmentarz – częściowo już zrealizowany.

Na analizowanym obszarze rosną pojedyncze drzewa, w większości iglaste (świerk pospolity *Picea abies*, modrzew europejski *Larix decidua*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*) skupione przy potoku Czerwonka.

Na większości terenów objętych planem nie występują sprzyjające warunki dla bytowania zwierząt, za wyjątkiem okresowo przebywających tu powszechnych gatunków ptaków, gryzoni, owadów związanych z siedliskami osadniczymi. Z gatunków zwierząt występujących na obszarze miasta wymienić można: popielice, jeże, krety, koszatki, orzesznice i myszy. W okolicach Nowego Targu występuje ponad 100 gatunków ptaków. Z ptaków drapieżnych występują: jastrzębie - gołębiarze, myszołowy zwyczajne i sokoły - pustułki, a rzadziej głuszce, cietrzewie, rude kanie oraz krogulce. W okolicach tych występują także kruki, sroki, sójki. Świat gadów reprezentują trzy gatunki jaszczurek: zwinka, żyworodna i padalec beznogi oraz dwa węże: żmija zygzakowata, spotykana na torfowiskach oraz zaskroniec.

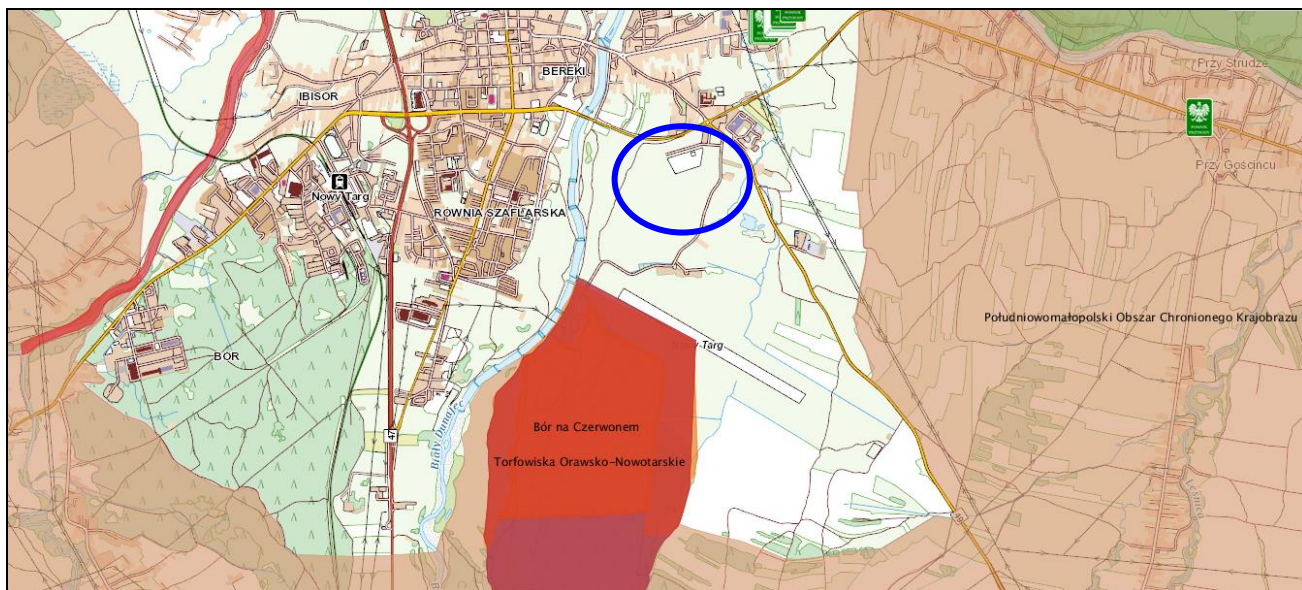
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

W obszarze zmiany planu miejscowego nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Tereny objęte zmianą planu nie są objęte żadną formą ochrony przyrody.

Najbliżej położone są :

- Obszar Natura 2000 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” – PLC 120003B (wspólny obszar Natura 2000), oraz PLB 120007 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie” (dyrektywa ptasia);
- Rezerwat „Bór na Czerwonej” wraz z otuliną;
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (Uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482).

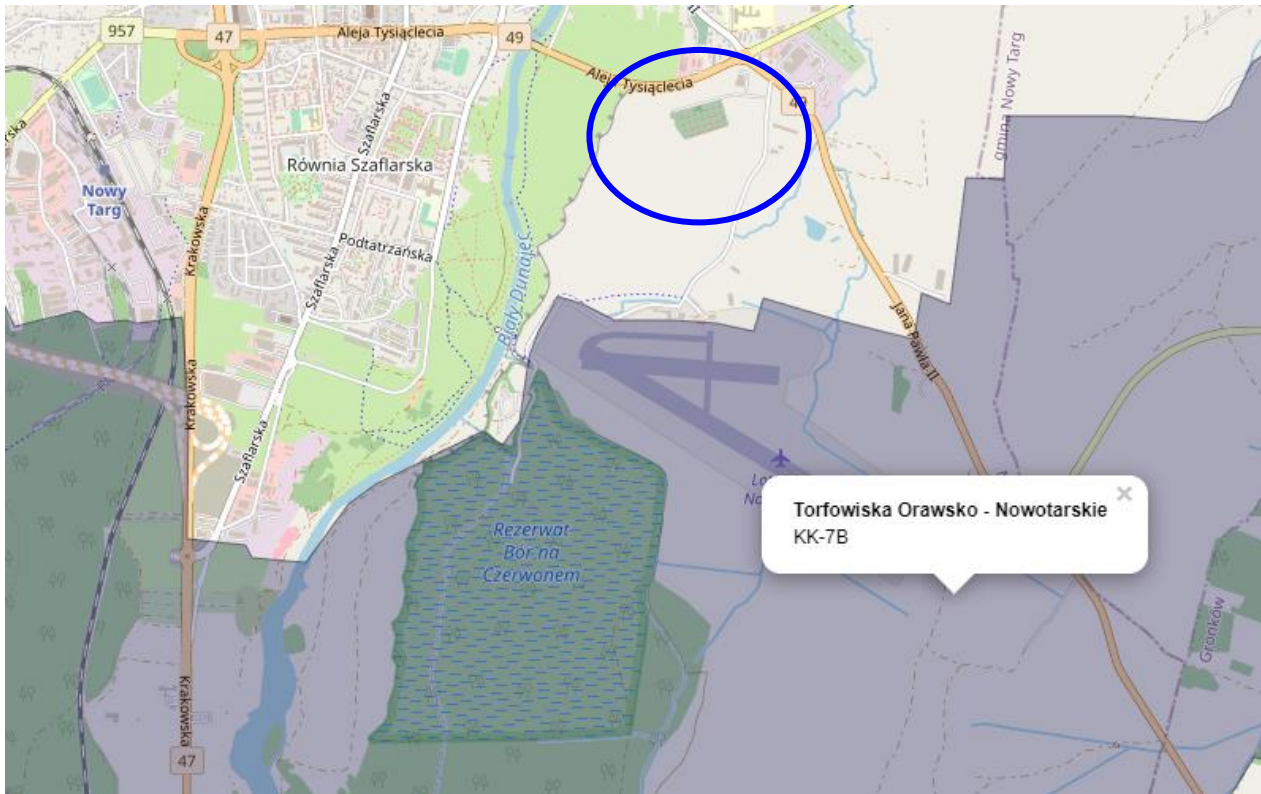


Rysunek 6. Lokalizacja obszaru objętego MPZP względem form ochrony przyrody

Rezerwat "Bór na Czerwonym" o pow. 2 ha został utworzony już w 1925 roku. W 1956 roku dzięki staraniom Prof. Władysława Szafera powiększono powierzchnię rezerwatu o 47 ha nazywając go "Bór na Czerwonym". Dalsze powiększenie pow. rezerwatu o 64 ha nastąpiło w 2001 roku. Rezerwat „Bór na Czerwonym” zajmuje w obecnej chwili powierzchnię ponad 114 ha. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 3 grudnia 2015 r. ustanowiono plan ochrony dla tego rezerwatu. Obszar ten dodatkowo chroniony jest jako obszar Sieci Natura 2000 **PLC120003¹ „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”** - Jest to jedyny rezerwat torfowiskowy - leśny w polskiej części obfitującej w torfowiska Kotliny Orawsko - Nowotarskiej. Zachowały się w nim zróżnicowane i dobrze wykształcone biocenozy leśne, przejściowe i torfowiskowe. Rezerwat "Bór na Czerwonym" zawdzięcza swą nazwę glonowi *Zygonium ericetorum*, którego plecha w okresie jesieni ma barwę czerwoną. Podstawowym przedmiotem ochrony w rezerwacie jest torfowisko wysokie pokryte naturalną roślinnością, wraz z otaczającymi drzewostanami sosnowymi z udziałem świerka. Obszar Sieci Natura 2000 **PLB 120007 „Torfowiska Orawsko-Nowotarskie”** (dyrektywa ptasia)- Jest to obszar o wyjątkowej wartości przyrodniczej, unikalny w skali Europy. Prawie 10% powierzchni terenu obejmują torfowiska wysokie - siedliska priorytetowe w ochronie bioróżnorodności europejskiej. Torfowiska wysokie zwane są przez miejscową ludność puściznami.

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w celu czynnej ochrony ekosystemów i zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony wprowadzono dla trzech ekosystemów: leśnych, nieleśnych i wodnych. W obszarze plany znajdują się wszystkie trzy ekosystemy, z przewagą ekosystemów nieleśnych. Ochronę obszaru zapewniają zakazy i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

¹ Zwiększenie powierzchni obszaru z 8 218,5 ha do 8 266,68 ha, w związku z korektą granic obszaru i dostosowaniem granic obszaru specjalnej ochrony ptaków do granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (PLH120016) w celu stworzenia z obu obszarów obszaru wspólnego, co usprawni zarządzanie obszarem. Zmiana wiąże się także ze zmianą kodu obszaru z PLH120016 na PLC120003. Obszar Natura 2000 (dyrektywa ptasia) PLB 120007, pozostał bez zmian.



Rysunek 7. Lokalizacja obszaru opracowania względem korytarzy ekologicznych.

Dla prawidłowego funkcjonowania środowiska niezbędne jest zachowanie ciągłości związków funkcjonalno-przestrzennych między składowymi ekosystemów, a w szczególności migracji gatunków, wzajemnego wzbogacania ekosystemów w materię, energię i informację biologiczną. Dla zrozumienia i dobrego zobrazowania struktury i funkcjonowania środowiska stosuje się metody modelowania rzeczywistości. Koncepcja płatów, korytarzy i matryc powinna znaleźć zastosowanie w planowaniu przestrzennym, ponieważ dotyczy powierzchni, punktów i linii bez względu na ich genezę, stopień naturalności czy przekształcenia i odchodzi od systemów taksonomicznych jednostek krajobrazowych.

Z punktu widzenia polskiego prawodawstwa funkcję korytarzy ekologicznych pełnią obszary chronionego krajobrazu. Zgodnie z ustawową definicją korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Natomiast (Art. 23) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na południe od obszaru zmiany planu przebiega główny korytarz ekologiczny Torfowiska Orawsko-Nowotarskie (KK-7B).

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie miasta jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych. System grzewczy jest wyjątkowo uciążliwy dla środowiska, oparty głównie na paleniskach domowych ogrzewanych paliwem stałym (węgiel, koks, zbędne odpady gospodarcze), co powoduje okresowy wzrost stężeń zanieczyszczeń powstających ze spalania jak: pyły, SO₂, NO₂, CO₂ w okresie grzewczym i stagnację zanieczyszczeń w obszarach inwersyjnych jakim jest Kotlina Nowotarska.

4.2.1. Powietrze atmosferyczne

Ocenę dla wszystkich zanieczyszczeń wykonano dla trzech stref:

- Aglomeracji krakowskiej PL1201
- Miasta Tarnów PL1202
- Strefy małopolskiej PL1203, przy czym najbliższa automatyczna stacja pomiarowa znajduje się w Zakopanem [kod: MpZakopaSien].

Wykonana klasyfikacja stref za 2017 rok potwierdziła występujące w poprzednich latach przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na terenie województwa małopolskiego.

4.2.2. Wody powierzchniowe

Stan jcwp oceniono poprzez porównanie klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego na podstawie badań prowadzonych w reprezentatywnym punkcie pomiarowo-kontrolnym, a określa go gorszy ze stanów. Jeżeli jcwp występuje na obszarze chronionym ocena stanu wód uwzględnia także spełnianie wymogów dodatkowych określonych dla tego obszaru. Wody są w dobrym stanie, jeżeli mają dobry lub powyżej dobrego stan/potencjał ekologiczny i równocześnie dobry stan chemiczny oraz w przypadku występowania na obszarze chronionym spełnione są wymogi dodatkowe określone dla tego obszaru. Do stanu złego zakwalifikowane są wody, które mają stan/potencjał ekologiczny umiarkowany, słaby i zły, stan chemiczny poniżej dobrego lub niespełnienie wymogów dodatkowych określonych dla obszarów chronionych.

Tabela 11. Klasyfikacja stanu ekologicznego i chemicznego rzek w jcwp - ocena za 2015 rok

Lp	Nazwa ocenianej jcw	Kod ocenianej jcw	Kod reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Typ abiotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jcw (TIN)	Program monitoringu (MD, MO lub MB)	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6)	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	STAN
74	Dunajec od Białego Dunajca do Zb. Czorsztyn	PLRW2000142141399	PL01S1501_1841	Dunajec - Harkłowa	14	T	MD, MO	II	II	II	II	DOBRY	DOBRY	DOBRY

Stan i potencjał ekologiczny jcwp w obszarze opracowania określono jako **dobry**.

Jakość wód potoku Biały Dunajec w Szaflarach powyżej ujęcia dla Nowego Targu była następująca:

- stężenia substancji organicznych kształtowały się na poziomie II klasy czystości (BZT-5 i ChZT-Cr),
- stężenia związków nieorganicznych występowały poniżej dopuszczalnych wartości wymaganych dla wód I klasy czystości,
- zawartość zawiesin ogólnych występowała na poziomie I klasy czystości,
- stężenia substancji biogennych odpowiadały III klasie czystości, z uwagi na 3,1-krotne przekroczenie we wskaźniku fosforany oraz 2,7-krotne we wskaźniku azot azotynowy, wartościom II klasy czystości

odpowiadały stężenia fosforu ogólnego oraz azotu amonowego,

- stężenia zanieczyszczeń specyficznych odpowiadały I klasie czystości,
- wskaźnik hydrobiologiczny klasyfikował wody Dunajca w Szaflarach do III klasy czystości wód,
- stan sanitarny wód odpowiadał III klasie czystości (50-krotne przekroczenie normatywu I klasy czystości).

4.2.3. Wody podziemne

Na terenie województwa małopolskiego wydzielono 22 jednolite części wód podziemnych, z czego 5 (JCWPd 119, 120, 134, 142, 146) w północno-zachodniej części województwa jedynie w niewielkiej części obejmują wody na obszarze województwa.

Dobry stan wód podziemnych oznacza taki stan osiągnięty przez JCWPd, w którym zarówno stan ilościowy, jak i jakościowy (chemiczny) jest określony jako co najmniej „dobry”. Oznacza to, że:

- zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, zostały osiągnięte możliwe do uzyskania cele środowiskowe ustalone dla ekosystemów zależnych od wód podziemnych i cele w zakresie zaspokajania racjonalnie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności,
- dostępne zasoby wodne JCWPd przekraczają długoterminowe średnioroczne wielkości poboru,
- stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają standardów jakości, zgodnych z odpowiednimi przepisami Wspólnoty Europejskiej, nie wykazują dopływu naturalnych wód słonych lub wód z wysokimi zawartościami niepożądanych innych szkodliwych składników.

W roku 2014 badania stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych prowadzono łącznie w 18 spośród 22 jednolitych części wód wyznaczonych w województwie, w 83 punktach tworzących sieci monitoringu krajowego i regionalnego. Badania stanu chemicznego prowadzono w 61 punktach zlokalizowanych w 16 jednolitych częściach.

Zgodnie z przeprowadzoną klasyfikacją jakość wód podziemnych w województwie w roku 2014 przedstawiała się następująco:

- wody bardzo dobrej jakości - klasy I stanowiły 6,6%,
- wody dobrej jakości - klasy II – 31,1%,
- wody zadowalającej jakości - klasy III – 39,3%,
- wody niezadowalającej jakości - klasy IV - 16,4%
- wody złej jakości - klasy V - 6,6 %

co oznacza, że:

- **dobry stan chemiczny** (klasa I, II, III) stwierdzono w 77,0% badanych wód,
- **słaby stan chemiczny** (klasa IV, V) – w 23,0% % badanych wód.

Tabela 12. Klasyfikacja wód podziemnych w 2014 roku w województwie małopolskim

L.p.	Nr ppk	Nr ppk na mapie	Typ chemiczny wody	Miejscowość	Gmina	JCWPd	Klasa jakości wody w ppk	Wskaźniki granic stężeń IV i V klasy jakości
45.	512	49	HCO3-Ca-Mg	Dębno	Nowy Targ	154	II	

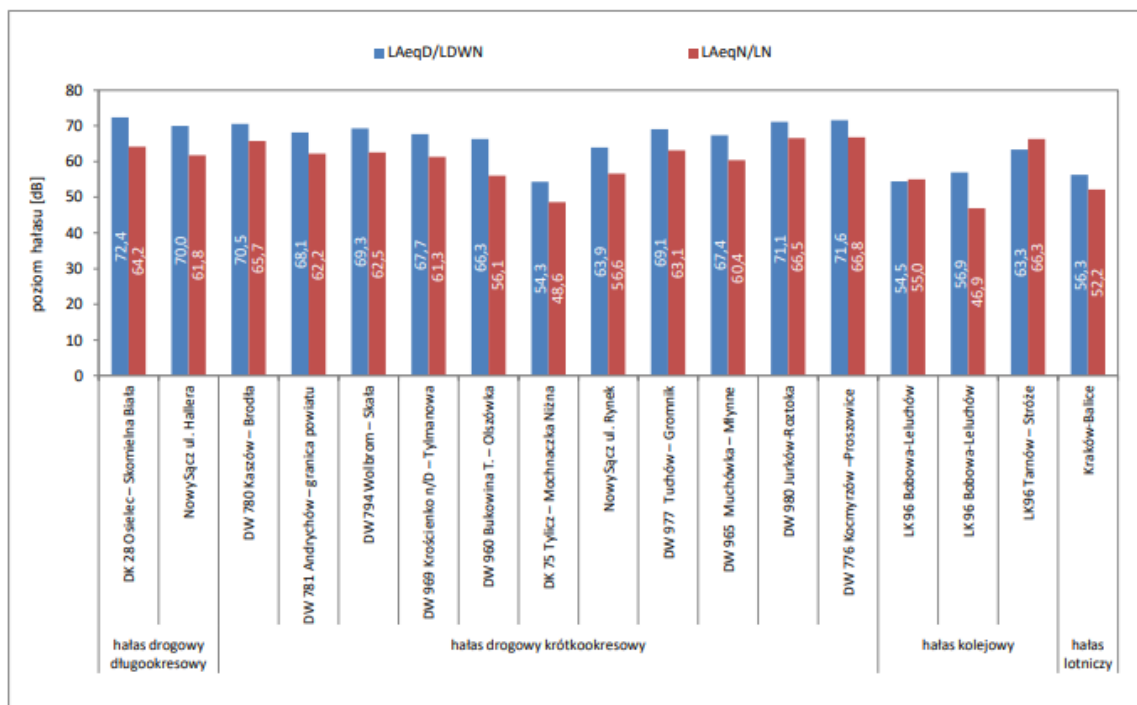
Stan jcwpd w najbliższym punkcie pomiarowym względem obszaru opracowania – Dębno gm. Nowy Targ – określono jako **dobry (klasa II)**. Woda spełnia również kryteria jakości wód podziemnych przeznaczonych do spożycia.

Obecne zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem nie wskazuje na podwyższone ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych. Ryzyka dla wód podskórnych można utożsamiać z ryzykami opisanymi wyżej dla wód powierzchniowych.

4.2.4. Hałas

Realizując zadania Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2013–2015, w roku 2014 przeprowadzono pomiary hałasu komunikacyjnego na terenie województwa małopolskiego, na które składały się pomiary akustyczne obejmujące drogi, kolej oraz lotnisko. Głównym założeniem wykonanych pomiarów było określenie warunków panujących w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych i uzyskanie informacji o uciążliwości akustycznej analizowanych miejsc. Najbliższa lokalizacja punktu pomiarowego natężenia hałasu drogowego względem obszaru opracowania zlokalizowana była w Waksmundzie.

Badania monitoringowe hałasu przeprowadzone w 2018 roku na terenie województwa małopolskiego wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu w wielu badanych punktach, zarówno w porze dnia jak i nocy. Poniżej przedstawione zostały wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego (drogowego, kolejowego, lotniczego):



Rysunek 8. Monitoring hałasu drogowego z wyznaczeniem poziomów równoważnych (LAeq,D oraz LAeq,N) w województwie małopolskim w roku 2018.

Jak wynika z przeprowadzonych badań, w przekrojach pomiarowych wystąpiły **przekroczenia** dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

Na podstawie oględzin terenu opracowania można przewidywać, iż potencjalnymi źródłami ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego może być droga DK 49. Ze względu na ukształtowanie terenu należy uznać obszar oddziaływania czynnika hałasu na teren opracowania jako ograniczony (lokalny).

4.2.5. Pole elektromagnetyczne

W 2014 roku przeprowadzono badania okresowe pól elektromagnetycznych w 45 punktach według zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 221 poz. 1645). Punkt pomiarowy nr 23 zlokalizowany był w Nowym Targu. Badanie wykonano 08.09.2014.

Wartość średnia [składowa elektryczna w przedziale częstotliwości 3 MNz – 3 GHz] wynosiła 0,30 V/m +/- 0,10 V/m – przy poziomie dopuszczalnym 7 V/m. Oznacza to, że stan środowiska pod względem poziomu pola magnetycznego należy uznać za **dobry**.

W obszarze opracowania nie występują sieci energetyczne o wysokim napięciu. Potencjalnie zwiększone poziomy emisji pola elektromagnetycznego mogą pochodzić od linii średniego napięcia (15kV).

4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Sformułowano następujące wnioski:

- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
- Właściwy klimat akustyczny obszaru opracowania należy zapewnić poprzez zachowanie odpowiednich stref ochronnych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z uwzględnieniem potencjalnych stref uciążliwości od szlaków komunikacyjnych;
- Zaleca się rozwój zieleni wysokiej i niskiej na terenach potencjalnego zainwestowania, pełniącej rolę zieleni izolacyjnej, wprowadzenie zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- Zaleca się utrzymanie istniejących terenów zieleni oraz terenów sportowo-rekreacyjnych;
- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy, również usługowej i produkcyjnej;
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinny być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką miasta;
- Zaopatrzenie w energię ciepłą powinno odbywać się z urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystaniem paliw ekologicznych, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego.

4.4. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- Degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- Degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- Dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- Dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- Ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- Czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- Częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- Skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- Charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- Skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- Wody podziemne,
- Klimat akustyczny,
- Warunki mezoklimatyczne,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Zwierzęta objęte ochroną gatunkową,
 - Otoczenie gniazd ptaków chronionych,

Elementy **średnio** odporne to:

- Podłoże gruntowe:
 - Gleby klas bonitacyjnych III – IV,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:

- Zieleń nieurzędzona,
- Zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- Podłoże gruntowe:
 - Grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- Tereny o nachyleniu 0-5°,
- Zbiorowiska roślinne i fauna:
 - Pastwiska,
 - Zieleń urzędzona,
 - Fauna i flora synantropijna.

4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- Środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- Degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- Regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- Wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych.

W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska. Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- Wód powierzchniowych,
- Jakości stanu atmosfery,
- Roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- Roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- Rekultywacji gleb,
- Naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- Samooczyszczania wód podziemnych,
- Detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

5. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia zmiany planu znajdują się w 6 paragrafach i stanowią zmianę (lub uzupełnienia) uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.). Przedmiotowa zmiana zawiera następujące ustalenia:

W **paragrafie 1** odwołano się do zmienianego MPZP;

W **paragrafie 2** zawarto odniesienia formalne co do formy zmiany, i załączników;

W **paragrafie 3** zawarto zmiany treści dotychczas obowiązującego MPZP. Poniżej zacytowano fragmenty zapisów dotyczących zmian posiadających potencjalny wpływ na opinię w sprawie oddziaływania skutków uchwalenia przedmiotowego MPZP na środowisko:

Ust. 7)

W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, należy zachować zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.”;

Ust 8)

W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. *Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:*

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;”;*

Ust. 11)

W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §5 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, w ust. 1 pkt 7, otrzymuje brzmienie: „7) *W zakresie ciepłownictwa:*

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;*
- c) dopuszcza się:*
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.”;*

Ust. 18)

W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) *dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę ww. budowli możliwe jest wykorzystanie ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;”;*

Ust. 23)

W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie: „5) *obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej - drzewiastej i krzewiastej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę 1KDG, izolującego tereny przeznaczone w niniejszym planie do zainwestowania od terenu drogi krajowej;*

6) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;*

Zmieniono oznaczenia przeznaczeń terenów zgodnie z nowym Rozporządzeniem.

Dla terenów ustalono:

4U – teren usług (pow. 6,21 ha), *Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*

- 1) *istniejące obiekty utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;*
- 2) *negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;*
- 3) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;*
- 4) *obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
- 5) *dopuszcza się lokalizację w budynkach usługowych lokalu mieszkalnego, wyłącznie jako wbudowanego, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze strefy od cmentarza;*
- 6) *dopuszcza się realizację stacji transformatorowej;*
- 7) *zakaz lokalizacji zbiorników podziemnych na paliwa płynne oraz na ścieki technologiczne;*
- 8) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - a) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalna – 0,01,*
 - *maksymalna – 0,5;*
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;*
 - c) *obowiązek realizacji szczelnych zabezpieczeń podłoża, na terenach przeznaczonych i użytkowanych na cele składowo – magazynowe;*
 - d) *maksymalna wysokość zabudowy – 15m; (...)*

5U – teren usług, pow. 0,66 ha. *Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów.*

- 1) *obowiązuje realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej, lokalizowanych w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
- 2) *zakaz realizacji lokali mieszkalnych;*
- 3) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - a) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalna – 0,01,*
 - *maksymalna – 0,5;*
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,*
 - c) *maksymalna wysokość zabudowy – 15m, (...)*

6U – teren usług, pow. 5,11 ha. *Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*

- 1) *obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;*

- 2) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;*
- 3) *zakaz realizacji lokali mieszkalnych;*
- 4) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - a) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalna – 0,01,*
 - *maksymalna – 0,5;*
 - b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;*
 - c) *maksymalna wysokość zabudowy – 12m; (...)*

1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego. *Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*

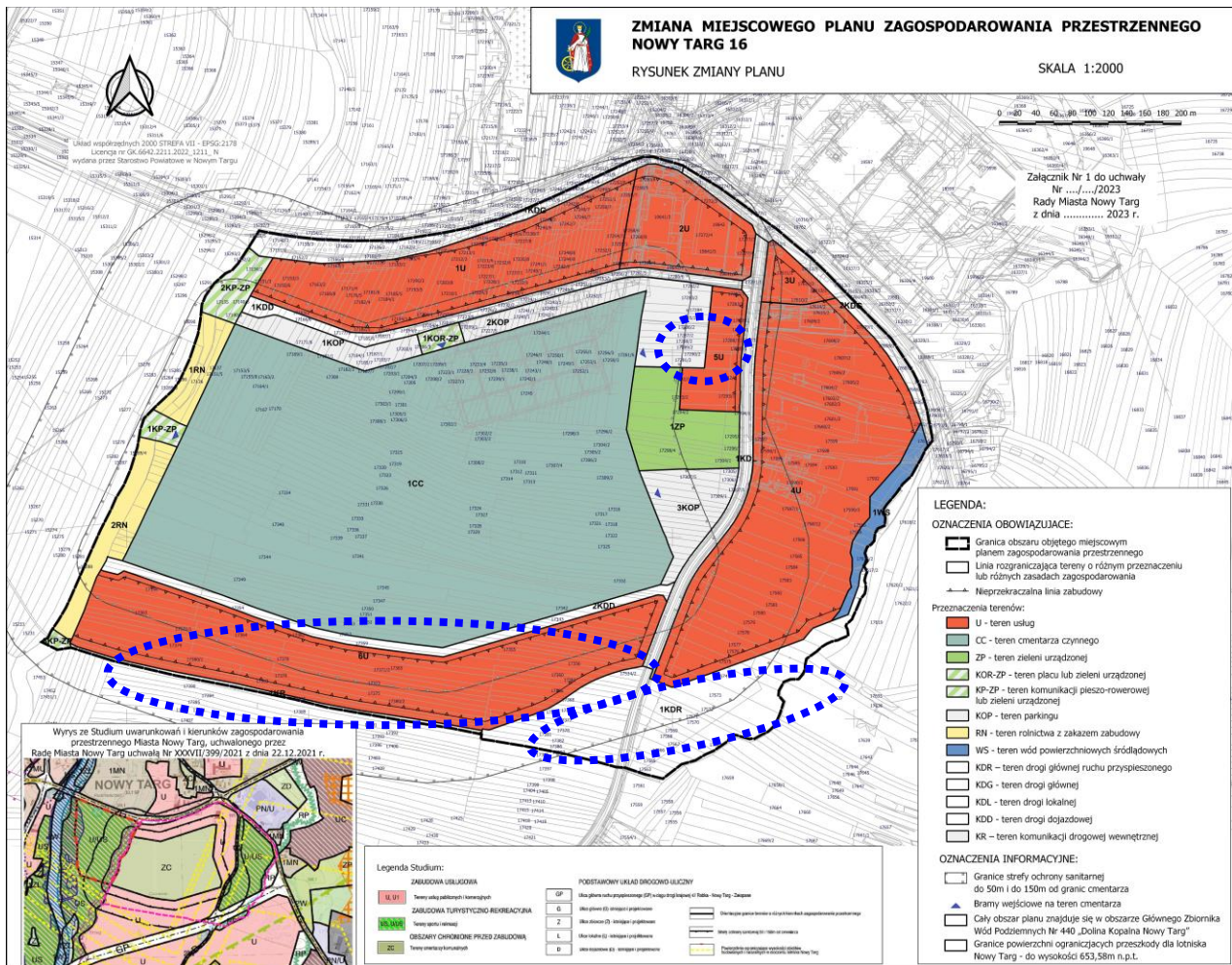
- 1) *parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;*
- 2) *szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) *zagospodarowanie terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) *obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez lokalny układ komunikacyjny;”;*

Teren **6U** jest terenem usługowym wyznaczonym na terenie rolnym **R2**. Dla terenu **5U**, uprzednio oznaczonego jako **UA** dokonano korekty granic i wybranych ustaleń i wskaźników. Dla terenu **4U** – uprzednio teren usług **UT/UR** poza zmianą granic, pozostałe zmiany również są niekrytyczne. Nowym terenem jest teren **1KDR** wyznaczony na dotychczasowych terenach **R2, KDw, KDI, UT/UR oraz WS2**. Zmniejszono również teren zieleni **1ZP** (uprzednio **ZU2**), kosztem zwiększenia terenu parkingu **2KOP**. Pozostałe zmiany są zmianami dostosowującymi nazewnictwo do aktualnie obowiązujących przepisów.

W **paragrafie 4** znajduje się zapis, iż o ile w §3 nie wprowadzono zmian do uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.), pozostają one w dotychczasowym brzmieniu.

Paragraf 5 dotyczy powierzenia wykonania Uchwały Burmistrzowi Miasta Nowy Targ;

Paragraf 6 dotyczy czasu wejścia Uchwały w życie.



Rysunek 9. Ustalenia MPZP obszaru NOWY TARG 16. Oznaczono faktyczne zmiany przeznaczeń.

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

W projekcie zmiany planu miejscowego wprowadzone zmiany mają w dużej mierze znaczenie porządkujące, z wprowadzonych zmian najważniejsze to:

- Nowy teren **6U** wyznaczonym na terenach rolnych **R2**.
- Dla terenu **5U**, uprzednio oznaczonego jako **UA** dokonano korekty granic i wybranych ustaleń i wskaźników.
- Zmniejszono teren **4U** – uprzednio teren usług **UT/UR**.
- Nowym terenem jest teren **1KDR** wyznaczony na dotychczasowych terenach **R2**, **KDw**, **KDI**, **UT/UR** oraz **WS2**.
- Zmniejszono teren zieleni **1ZP** (uprzednio **ZU2**), kosztem zwiększenia terenu parkingu **2KOP**.
- Wprowadzono zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy lub dodanie tych linii w terenach gdzie jest dopuszczona lokalizacja zabudowy;
- Wprowadzono zmianę przebiegu linii stref sanitarnych od cmentarza.

Pozostałe zmiany planu nie mają wpływu na ocenę skutków oddziaływania na środowisko uchwalenia przedmiotowego MPZP.

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Obszar objęty planem to tereny tylko częściowo zainwestowane, bez wybitnych walorów środowiskowych i krajobrazowych. Ustalenia projektu zmiany MPZP nie będą prowadzić do zasadniczej zmiany charakteru zabudowy czy zagospodarowania terenu. Centralną część obszaru zmiany planu zajmuje cmentarz (1CC), zlokalizowany zostanie na terenach niezurbanizowanych. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się zapisy o udziale powierzchni biologicznie czynnej, nie wskazując jednak, jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane.

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń zmiany planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Ustaleń zapisanych w miejscowym planie będą wywierać wpływ: pozostanie neutralny/ wpłynie pozytywnie/ wpłynie negatywnie, na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 13. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonych w planie przeznaczeń terenów na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Planowane zagospodarowanie wkracza na tereny o przeobrażonej strukturze morfologicznej. Budowa nowych obiektów usługowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych – 1KDG, 2KDG (DK 49) 1KDL oraz węzła na drodze głównej ruchu przyspieszonego – 1KDR (w ciągu DK 47) oznaczać będzie konieczność wykonania wykopów pod fundamenty budynków. Warunki geologiczne i morfologiczne nie stoją na przeszkodzie realizacji inwestycji. Poza inwestycjami na DW47 nie wystąpią znaczące przekształcenia rzeźb terenu. Realizacja postanowień zmiany planu spowoduje bezpowrotne zniszczenie przydatnych rolniczo gleb. Działalność rolnicza jest prowadzona jedynie na niewielkich fragmentach terenu. Część gleb może być zachowana w obrębie działek inwestycyjnych i wykorzystana jako podłoże do wprowadzenia zieleni dekoracyjnej. Zachowanie części terenów wolnych od zabudowy będzie istotne ze względu na utrzymanie zdolności retencyjnych podłoża.

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu zmiany planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych, w tym zasobów głównego zbiornika wód podziemnych. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje zmian w przepływających przez miasto wodach powierzchniowych – Czerwonka.

Cmentarz zlokalizowany w centralnej części zmiany planu, stanowi zagrożenie dla wód powierzchniowych, stąd wskazane zostały strefy sanitarne do 50 i do 150 m od granic cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, które wprowadzają ograniczenia w zakresie możliwości wykorzystania terenów usługowych.

Tabela 13. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów usług jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla obszarów ochrony środowiska (potencjalne negatywne oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych dla danych form ochrony) [klasa B]	B
CC	-	0	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	-	Prognozowane oddziaływanie terenów czynnych cmentarz jest nieznacznie uciążliwe dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej. Może wiązać się z zagrożeniem dla wód i gruntów) oddziaływanie może być kompensowane zachowaniem zaleceń z przepisów odrębnych. [klasa B]	B
RN	-	+	0	-	-	0	0	+	+	0	0	0	+	Tereny rolne będą neutralnie oddziaływać na większość komponentów środowiska [klasa A].	A
ZP	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Prognozowane oddziaływanie terenów zieleni urządzonej jest pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej w tym dla form ochrony środowiska. [klasa A]	A
KOR-ZP KP-ZP	+	0	0	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Oddziaływanie terenu placu, komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej będzie neutralne lub pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej w tym dla form ochrony środowiska. [klasa A]	A

WS	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	+	Prognozowane oddziaływanie terenów wód śródlądowych jest pozytywne dla elementów krajobrazu i świata przyrody ożywionej w tym dla form ochrony środowiska. [klasa A]	A
KDR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Tereny głównych ruchu przyśpieszonego będą potencjalnie negatywnie –oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa C].	C
KDG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	+	0	Teren dróg głównych jest silnie obciążający dla komponentów środowiska naturalnego i nie pozostaje bez wpływu na elementy środowiska kulturowego [klasa C]	C
KDD	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	0	+	0	Tereny dróg dojazdowych będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KOP	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	0	+	0	Tereny parkingów będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B
KR	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	0	+	0	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej wewnętrznych będą potencjalnie negatywnie – choć w spodziewanym niewielkim stopniu - oddziaływać na komponenty naturalne środowiska [klasa B].	B

Wyznacza się trzy **klasy terenów**:

A – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

B – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

C – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze zmiany planu ilość obiektów emitujących substancje do powietrza będzie ograniczona do urządzeń grzewczych w usługowej. Ponadto źródłem emisji będą pojazdy obsługujące tereny usługowe. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie warunków inwersyjnych, mgły. Nie przewiduje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm z tego tytułu.

Potencjalnym zagrożeniem dla jakości powietrza atmosferycznego pozostaje jednak obecna i planowana sieć dróg, w tym dróg krajowych DK47 (ruchu przyspieszonego) i DK49.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń zmiany planu, wiązać się będzie z intensywnym ruchem pojazdów, na którego intensyfikację wpłynie budowa drogi ekspresowej DW47 oraz obsługa zabudowy usługowej. Największym źródłem hałasu komunikacyjnego są drogi główne (w tym drogi o ruchu przyspieszonym – sąsiadujące z obszarem opracowania) oraz drogi klasy zbiorczej i lokalnej. Obsługę komunikacyjną uzupełniają drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne. Pomimo spodziewanego zwiększenia ruchu pojazdów, na terenie zmiany planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Na terenie opracowania nie ma obiektów o funkcji przemysłowej a jedynie planowana jest zabudowa usługowa, w zasadzie przewiduje się utrzymanie obecnego stanu zagospodarowania. Ustalenia zmiany planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, linie zabudowy, zieleń).

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

W wyniku planowanych zmian użytkowania przestrzeni nastąpi zmniejszenie powierzchni terenów zielonych, w tym terenów rolnych oraz wód śródlądowych. Położony centralnie cmentarz w perspektywie długoterminowej stanie się siedliskiem drobnej fauny, która zasiedlać będzie zieleń – o charakterze ozdobnym i ogrodowym.

Z punktu widzenia faktycznego wpływu na świat roślinny i zwierzęcy oraz bioróżnorodność przedmiotowa zmiana nie będzie miała dużego znaczenia. Tereny rolne, ze względu na uprawę opartą o metody mechaniczne i chemiczne nie cechują się dużą bioróżnorodnością.

Teren opracowania znajduje się co prawda poza głównymi korytarzami ekologicznymi, a na obfitość i różnorodność awifauny limitująco wpływa lokalizacja lotniska przy południowej granicy obszaru opracowania, nie mniej do czasu pojawienia się istotnej ilości zieleni wysokiej i średnio-wysokiej na terenie cmentarza, bioróżnorodność na obszarze opracowania może przejściowo zostać zredukowana.

Podsumowując, w wyniku planowanych zmian przestrzennych poziom zróżnicowania biologicznego na terenie zmiany planu ulegnie przejściowo zmniejszeniu, jednak w dłuższej perspektywie, lokalizacja dużego cmentarza może wpłynąć korzystnie na faunę i częściowo florę obszaru (niestety głównie gatunki nie rodzime).

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Zabudowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu lokalnego, także w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny. Wynika to z faktu, że sąsiadująca z obszarem opracowania droga krajowa ruchu przyspieszonego DK47 oraz DK49 stanowią – co prawda sztuczny – lecz efektywny korytarz przewietrzania.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby materialne

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów kulturowych. W najbliższym otoczeniu nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, czy obszar ochrony konserwatorskiej. Brak czynników mogących znacząco negatywnie oddziaływać na te obiekty i tereny.

Ustalenie odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 50%, pozwoli na utrzymanie zieleni, jednak nie koniecznie istniejącej.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Planowane działania inwestycyjne nie powinny generować czynników mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale zmiana MPZP nie dotyczy terenów przeznaczonych pod usługi, gdzie zasadnicza większość osób przebywa czasowo, i gdzie nie ma ryzyka kumulacji negatywnych skutków długotrwałego oddziaływania czynników o wysokiej, aczkolwiek dopuszczalnej intensywności.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Na obszarze bezpośrednio sąsiadującym z terenem opracowania nie są zlokalizowane żadne formy ochrony przyrody. Spodziewane potencjalne oddziaływanie negatywne nie powinno wykraczać poza obszar objętym zmianą MPZP. Ustalenia zmiany planu zawierają wiele zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania na środowisko co jest dobrą podstawą do wyboru i zastosowania właściwej technologii w planowanej inwestycji. Ustalenia zmiany planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów objętych ochroną przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się skutków oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, o których mowa wyżej.

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. Na etapie funkcjonowania terenów zabudowy usługowej oraz terenów komunikacyjnych występuje zagrożenie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz gleby. Mimo to, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia dla stanu świata roślinnego, zwierzęcego i bioróżnorodności, przede wszystkim dlatego, że pomimo częściowego zagospodarowania, mamy do czynienia ze stanowiskiem wtórnym.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu zmiany planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej miasta. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Miasta w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

- A – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego**
- B – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;**
- C – tereny, na których ustalenia zmiany planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego.**

Tereny będące przedmiotem opracowania zostały sklasyfikowane jako:

Klasa A – charakter zmian potencjalnie korzystny

- ZP – teren zieleni urządzonej;
- KOR-ZP - teren placu lub zieleni urządzonej;
- KP – ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- RN – tereny rolne z zakazem zabudowy;
- WS – teren wód śródlądowych

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako brak lub stałe.**

Tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać zieleni różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.

Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny

- U – tereny usług;
- CC – tereny czynnych cmentarzy;
- KDD – tereny dróg dojazdowych;
- KOP – tereny parkingów;
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, teren cmentarza, tereny istniejącej komunikacji – dróg i parkingów, będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną - co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych systemów grzewczych

oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla funkcji usługowej może stanowić hałas komunikacyjny. Ustalenia zmiany planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych, dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. Teren cmentarza stanowić może potencjalne zagrożenie sanitarne dla wód i gleb, stąd wyznaczone strefy do 50m i do 150m od granic cmentarza, w których obowiązują przepisy odrębne, min dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej.

Klasa C – charakter zmian niekorzystny

- KDR – droga główna ruchu przyspieszonego;
- KDG – droga główna.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako duże lub zupełne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe,**

Tereny dróg KDR i KDG wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Wynika to przede wszystkim z klasy drogi – drogi głównej ruchu przyspieszonego - a co za tym idzie istniejącego dużego natężenia ruchu kołowego generującego hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz stwarzające zagrożenie dla wód. W tym także dla lustra wód podziemnych.

8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami zmiany planu i oddziaływanie transgraniczne

Miejscowy plan zagospodarowania w nieznacznym stopniu będzie oddziaływał na środowisko poza jego granicami. Może nastąpić wzrost produkcji koniecznych do utylizacji odpadów, ścieków oraz zwiększenia ilości pobieranej wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Obciążenia nie powinny przekraczać możliwości produkcyjnych zakładów dostarczających media, pojemności oczyszczalni ścieków i zakładów odbierających odpady. Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze zmiany planu.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 – tekst jednolity z późn. zm.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu zmiany planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

8.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się umiarkowanym stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania w postaci zabudowy usługowej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (DW47 i DW49) nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze większego niż powoduje sama infrastruktura komunikacyjna.

Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu. Brak realizacji ustaleń zmiany planu spowoduje podtrzymanie zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym stanie lub będą realizowane na podstawie obowiązujących planów miejscowych, nie odpowiadających aktualnym potrzebom miasta, systemu komunikacyjnego i inwestorów.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”. Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy. W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania

celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r. „zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.
- 7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy. Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej

w zakresie środowiska i ochrony klimatu,

- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

W projekcie zmiany planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;
- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu zmiany planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla

rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmacniania potencjału obszarów wiejskich.

Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
 - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
 - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
 - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
 - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
 - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
 - 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
 - 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,
- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa

energetycznego,

- Cel główny – ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt zmiany planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015 i 2017. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację KPOŚK 31 lipca 2017 r. Przyjęta przez rząd aktualizacja zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021. AKPOŚK 2017 dotyczy 1587 aglomeracji o równorzędnej liczbie mieszkańców 38,8 mln, w których zlokalizowanych jest 1769 oczyszczalni ścieków komunalnych.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWŚK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.

Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.

10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są zagospodarowane w znacznym stopniu, główne elementy środowiska właściwie nie ulegną przekształceniom (dla znacznej części obszaru opracowania zmiany mają charakter porządkujący i aktualizujący, zgodnie z obowiązującą nomenklaturą). Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych. Zmiany istotne, przede wszystkim dotyczące drogi ekspresowej DK47 oraz lokalizacji nowych terenów usługowych wzdłuż jej osi, są najlepszym rozwiązaniem dla miasta, potrzebującego nowych terenów inwestycyjnych oraz drożnego systemu komunikacji. Ubytek terenów rolnych na rzecz terenów usługowych i inwestycji drogowych nie spowoduje drastycznego spadku bioróżnorodności na obszarze planu. W dłuższej perspektywie cmentarz stanie się obszarem na którym rozwijać się będzie bioróżnorodna flora i fauna, choć oczywiście siedliska flory będą dalekie składem od naturalnej roślinności Podhala. Pomimo uwag prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Nowego Targu.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Nowy Targ obejmującej tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ

30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwonka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię 44,57 ha i stanowi teren zagospodarowany w niewielkim stopniu.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uporządkowanie zapisów od strony formalnej (w zakresie nazewnictwa przeznaczenia terenów i symboli oznaczenia). W zmianie planu stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju funkcji usługowej oraz odpowiedniego wyposażenia terenów w systemy infrastruktury drogowej. Ustala się również podstawowe wymagania dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju. W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry (miejscowo może odbiegać +/- od oceny ogólnej).

Zapisy planu uwzględniają wymagania kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją obiektów infrastruktury drogowej oraz zabudowy. Jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Uznaje się, że przyjęte w planie rozwiązania skutecznie będą ograniczać niekorzystny wpływ nowych inwestycji na środowisko, w szczególności z zakresu ochrony wód podziemnych. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ”. Jego realizacja podyktowana jest potrzebą rozwoju terenów inwestycyjnych miasta.

Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2023-08-02



Jarosław Osiadacz (-)