

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 dotyczy terenów usługowych oraz terenów mieszkaniowych.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpił inwestor, który wnosi o zmianę przeznaczenia dla terenów byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Obecnie fragment terenu o symbolu 1U.

Planowany zakres zmian nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Przypominę, że plan ten został zmieniony częściowo uchwałą z dnia 6 lutego 2023 r. W związku z tym oznaczenia symboli dla poszczególnych terenów objętych planem odpowiadają dwóm różnym rozporządzeniom w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. oraz z 2021 r. Zmiana planu w całości będzie ujednolicać te oznaczenia w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz wyeliminuje nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu.

W związku z powyższym proponuję przyjąć przedmiotową uchwałę.

URMISTY
Opole
mgr inż. Andrzej Wójcik