

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W NOWYM TARGU OGŁASZA

II pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem magazynowym i socjalnym, o łącznej powierzchni 65,39 m², usytuowanego w budynku Dworca Kolejowego w Nowym Targu przy ul. Kolejowej 166, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z obsługą ruchu turystycznego, w tym: zapewnienia wypożyczalni rowerów oraz małej gastronomii, na maksymalny okres 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Dworca Kolejowego w Nowym Targu przy ulicy Kolejowej 166 na maksymalny okres 5 lat, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z obsługą podróżnych korzystających z Dworca Kolejowego w Nowym Targu oraz turystów, w tym wypożyczalnię rowerów wraz z zapewnieniem małej gastronomii.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta, powierzchnia:

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 65,39 m², znajdujące się na parterze budynku Dworca Kolejowego w Nowym Targu przy ul. Kolejowej 166, posadowione na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10240/8 obręb 0001, będącej własnością Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00142845/6.

3. Opis nieruchomości:

- **pomieszczenie główne:** pow. 43,92 m² (bez wystroju wewnątrz i umeblowania),
- **pomieszczenie magazynowe:** pow. 12,53 m²,
- **pomieszczenie socjalne + wc:** 8,94 m²

Pomieszczenia wyposażone są w instalację: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną (biały montaż, osprzęt), C.O., wentylacyjną.

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń przedstawia rzut parteru budynku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Oględzin lokalu można dokonać w godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, zgłoszenia pod adresem: ul. Kolejowa 164 – Wieża Wodna, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu: tel.18 266 21 32.

4. Warunki prowadzenia działalności:

- a. Najemca zobowiązany jest do profesjonalnego wykonywania usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- b. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie wypożyczalni rowerów i małej gastronomii na własne ryzyko.
- c. Najemca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym.
- d. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wypożyczalni rowerów i małej gastronomii w wynajmowanych pomieszczeniach oraz świadczeń zdrowia pracowników.
- e. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku w najmowanych pomieszczeniach.
- f. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w oparciu o wszystkie wymagane prawem przepisy, w tym posiadania pełnej książki kontroli sanitarnej.

- g. Lokal z prowadzoną działalnością gospodarczą powinien być czynny codziennie (7 dni w tygodniu) w godzinach zaofferowanych w przetargu – min. 10 godzin), nie wyłączając świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Koszty, które ponosi Najemca:

- a. miesięczny czynsz najmu zaofferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT.
- b. zużyte media (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie),
- c. wywóz nieczystości stałych,
- d. podatek od nieruchomości,
- e. środki do utrzymania czystości.

6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:

1 500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Do zaofferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- a. **Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 9 lipca 2021 r. do godz. 15:00.**
- b. Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c. Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach – zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - koperta zewnętrzna: nazwa organizatora przetargu, tj. Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu, adres składania ofert: Urząd Miasta w Nowym Targu, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, sekretariat pok. 101, I piętro,
Opis na kopercie: **„OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – LOKAL UŻYTKOWY W BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO W NOWYM TARGU”**,
 - koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.
- d. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub nazwę, siedzibę, dane organu założycielskiego, jeżeli oferentem jest jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej,
 - 2) dane kontaktowe,
 - 3) datę sporządzenia oferty,
 - 4) potwierdzenie wpłaty wadium wraz z nr konta, na które należy ewentualnie zwrócić wadium,
 - 5) wysokość miesięcznego czynszu najmu netto, nie mniejszego niż w pkt 6 ogłoszenia o przetargu,
 - 6) okres obowiązywania umowy dzierżawy zgodnie z ust. 1 regulaminu przetargu, nie dłuższy niż w pkt 1 ogłoszenia o przetargu,
 - 7) opis planowanej działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy,
 - 8) wysokość planowanych nakładów,
 - 9) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami oraz oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasta Nowy Targ,
 - 10) podpisane oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 11) podpisane oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych,
 - 12) podpis składającego ofertę lub osoby uprawnionej do złożenia oferty.
- e. Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1, w sekretariacie Urzędu Miasta (pok. 101, I piętro).
- f. Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- g. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.

h. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne – prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości: **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu Banku Pekao S.A. I Oddział w Nowym Targu nr: 76 1240 1574 1111 0000 0790 6732 **nie później niż do dnia 7 lipca 2021 r.**
- b. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 7 lipca 2021 r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie MOK.
- c. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na: „*Najem lokalu użytkowego w budynku Dworca Kolejowego w Nowym Targu*”.
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w którym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- d. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- e. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- f. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

12 lipca 2021 r., godz. 12:00, Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – Budynek Dworca Kolejowego przy ul. Kolejowej 166, 34-400 Nowy Targ, I piętro.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu w terminie określonym w pkt 11, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu.

11. Termin zawarcia umowy najmu:

Umowa najmu na okres nie dłuższy niż 5 lat zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

12. Najemca po podpisaniu umowy wniesie zabezpieczenie (kaucję) w wysokości dwumiesięcznego czynszu celem zabezpieczenia m. in. ewentualnych szkód powstałych w pomieszczeniach z jego winy w czasie trwania umowy.

13. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz, że organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Dodatkowych informacji dotyczących regulaminu przetargu udziela Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, Budynek Wieży Wodnej (przy Dworcu PKP) ul. Kolejowa 164, 34-400 Nowy Targ, tel. 18 26 621 32. Regulamin przetargu dostępny jest również na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Kultury www.mok.nowy targ.pl oraz Urzędu Miasta w Nowym Targu www.nowy targ.pl.

Nowy Targ, 24 czerwca 2021 roku