

IN-1

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVIII/318/2013
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2 grudnia 2013 roku

1. Identyfikator podatkowy *

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH (BUDYNKACH, BUDOWLACH, GRUNTACH I LASACH) OSÓB FIZYCZNYCH

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 95, poz.613, ze zm).	
	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. 2006 r. Nr 136, poz.969, ze zm.)	
	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 2013, poz. 465 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów i lasów, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów i lasów, użytkownikami wieczystymi gruntów i lasów, posiada	
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatków.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
	3. Burmistrz Miasta Nowy Targ ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI		
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.. 81 ustawy Ordynacja podatkowa	4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznacz właściwą kratkę)	
	<input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2.korekta uprzednio złożonej informacji
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI		
	5. Rodzaj podmiotu (zaznacz właściwy kwadrat)	
	<input type="checkbox"/> 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz
D. DANE PODATNIKA		
	6. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**	
	7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**	
	8. Numer PESEL	9. Identyfikator REGON
D.1. ADRES ZAMIESZKANIA		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU		
E.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI		
	19. Położenie nieruchomości (adres)	
E.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznacz właściwy kwadrat):		
	20. Rodzaj własności	21. Rodzaj posiadania samodzielnego
	<input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
	22. Rodzaj użytkowania	23. Rodzaj posiadania zależnego
	<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
E.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI		
	24. Działki	
	25. Budynki	
	26. Lokale	
E.4. KSIĘGA WIECZYSTA		
	27. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	28. Nazwa sądu

W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie miasta więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić załącznik ZN-1/A

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
F.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, piwnice i korytarze itp./		pow.m ²
w tym kondygnacji wysokości:	o - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	pow.m ²
	- powyżej 2,20 m	pow.m ²
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:		
w tym kondygnacji wysokości:	o - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	pow.m ²
	- powyżej 2,20 m	pow.m ²
Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	w budynkach mieszkalnych powierzchnia	w innych budynkach /wolnostojące/ powierzchnia
3. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		pow.m ²
w tym kondygnacji wysokości:	o - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	pow.m ²
	- powyżej 2,20 m	pow.m ²
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		pow.m ²
w tym kondygnacji wysokości:	o - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	pow.m ²
	- powyżej 2,20 m	pow.m ²
5. Pozostałe budynki i garaże nie związane z działalnością gospodarczą, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		pow.m ²
w tym kondygnacji wysokości:	o - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	pow.m ²
	- powyżej 2,20 m	pow.m ²
F. 2 BUDOWLE		
6. Budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6 ustawy		wartość..... zł
F. 3 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
7. Grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi		pow.m ²

8. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	pow.m ²
9. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	pow.m ²
10. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza objęta podatkiem rolnym - należy wypełnić "Informację w sprawie podatku rolnego IR"	pow.m ²
11. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (objęte podatkiem leśnym ze zniżką 50 %)	pow.m ²
12. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy (z drzewostanem w wieku powyżej 40 lat)	pow.m ²
13. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat (zwolnione z podatku leśnego)	pow.m ²
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH	
Załącznik: Dane o nieruchomościach ZN-1/A Szt Załącznik : Dane o zwolnieniach podatkowych ZN-1/B	
TAK	NIE
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO: Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym-skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodny	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
29. Imię	30. Nazwisko
31. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	32. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
33. Uwagi organu podatkowego	
34. Identyfikator przyjmującego formularz	35. Data i podpis przyjmującego formularz

* Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Objaśnienia do wykazu nieruchomości:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613, z późniejszymi zmianami):

1. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej stronie długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

4. **Za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;

5. **Działalność gospodarcza** – każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej – wykonywanie wolnego zawodu, a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować Wydział Finansowy Urzędu Miasta, pokój nr 016 w terminie 14 dni od ich zaistnienia.