

BURMISTRZ MIASTA NOWY TARG

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFLARSKA)**

(do wyłożenia do wglądu publicznego)

NOWY SĄCZ – styczeń 2019 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO
projektu zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA)

Generalny projektant:
mgr inż. arch. **Maria Modzelewska**

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura**
mgr inż. arch. **Kamila Małecka**
mgr inż. arch. **Joanna Paradowska - Prusak**
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

Opracowania graficzne:
mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**

**Uchwała Nr/2018
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 2018 r.,**

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA)”,

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 944 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Nowy Targ,

§ 1. uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA) przyjętego Uchwałą Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 11 września 2013 r., poz. 5475 z późn. zmianami), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego **Uchwałą Nr**
2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA), obejmuje tereny o powierzchni 26,72 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 stanowiącego rysunek zmiany planu, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA), w sposób następujący:

1. W rozdziale 1 - Przepisy ogólne, w § 1, ust. 4 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:
"11) oznaczenia przeznaczenia terenu 1US na cele sportu i rekreacji."

2. W rozdziale 1 - Przepisy ogólne, w § 1, ust. 5 dodaje się pkt 7 o brzmieniu:
"7) stanowisko archeologiczne nr 8 (wg AZP 115-57)."

3. W rozdziale 2 - Ustalenia ogólne, w § 3, ust. 1 dodaje się pkt 31 o brzmieniu:
"31) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1US."

4. W oddziale 2 - Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane oraz zasad scalenia i podziału, w § 6, ust. 2 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:
"5) dla terenów 1US - 3000 m²."

5. W oddziale 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody, w § 7, ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
"2) dla terenów oznaczonych symbolami: UPS, ZP oraz 1US jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe."

6. W oddziale 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody, w § 7, ust. 8 otrzymuje brzmienie:
"8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu."

7. W oddziale 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w § 8 w ust. 1 skreśla się pkt 3, w związku z czym ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. W granicach planu nie występują:
1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
2) obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków;
3) strefy ochrony konserwatorskiej."

8. W oddziale 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w § 8 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:
"3. Obowiązuje ochrona zlokalizowanego w terenie 1LZ stanowiska archeologicznego nr 8 (wg AZP 115-57), poprzez zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania."

9. W oddziale 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w § 9, ust. 7 dodaje się pkt 11 o brzmieniu:
"11) dla terenów 1US nie mniej niż 10 miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe."

10. W oddziale 6 - Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej, w § 14, ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
"3). dla indywidualnych źródeł ciepła - do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii, prądu elektrycznego; zakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach paliw stałych za wyjątkiem drewna, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych niniejszego planu dla poszczególnych terenów."

11. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, w § 26 dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:
"7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolami 11U i 13U obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

12. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, w § 27 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

"6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło w terenach oznaczonych symbolem 12U, obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

13. W rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, § 35 otrzymuje brzmienie:

" § 35.1. Numery, symbole i powierzchnie terenów: 1US o powierzchni 4,62 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami dla rekreacji ruchowej, parkingi wraz z komunikacją wewnętrzną;
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
 - 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - 4) w zakresie kształtowania architektury budynków w wypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obowiązują następujące zasady:
 - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków i zróżnicowanie ich wysokości,
 - b) całkowita wysokość nowych budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższego położonego elementu konstrukcji dachu budynku nie może przekroczyć 15 m, a budynków istniejących podlegających rozbudowie i nadbudowie 20 m,
 - c) stosowanie dachów płaskich lub dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 - 45⁰. Dopuszcza się płaskie stropodachy pełniące funkcję terenów biologicznie czynnych, a także dachy w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych,
 - d) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - e) dla pokrycia połaci dachowych, za wyjątkiem ich części pełniących rolę powierzchni biologicznie czynnej, stosowanie następujących kolorów: ciemnobrązowy, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy,
 - f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach bieli, beżu i szarości z dopuszczeniem stosowania innych kolorów jako akcentów kolorystycznych na częściach elewacji;
 - 5) wysokość zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższego położonego punktu tego obiektu lub urządzenia, za wyjątkiem komina dawnej ciepłowni, nie może przekroczyć wysokości 20 m;
 - 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 7KDD oraz poprzez powiązane z nią drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 9 ust. 4;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów uwzględniających przepisy odrębne dotyczące ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1LZ, 11U, 12U, 13U 5W, 6W, 2KDGP, 7KDD, 15KDW oraz ustalenia tekstowe dla symboli: 1LZ, 5W, 6W, 2KDGP, 7KDD, 15KDW, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (RÓWNIA SZAFIARSKA)”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.