



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W KRAKOWIE

ul. Kraszewskiego 36
30-110 Kraków
e-mail: krakow@rio.gov.pl

tel/fax (0-12) 427-32-61
(0-12) 427-38-19
(0-12) 422-59-73

WK-613-54/15

om. 17.10.5.2015

P. Jachalyn
Sebnicki
P. Jachalyn
2015.10.19
epseky

Kraków, 2015-10-08

Pan
Grzegorz Watycha
Burmistrz Miasta
Nowy Targ

Uprzejmie informuję Pana Burmistrza, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Krakowie, realizując postanowienia ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1113, z późn. zm.), przeprowadziła kontrolę problemową Miasta Nowy Targ, w zakresie dochodów z mienia wynikających z tytułów cywilno-prawnych w kontekście art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem działalności w latach 2013-2014 i w 2015 r., do dnia obowiązywania upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.

W związku z zakończeniem czynności kontrolnych, udokumentowanych w protokole kontroli podpisanym w dniu 20 sierpnia 2015 r., przekazuję Panu Burmistrzowi **niniejsze wystąpienie pokontrolne**.

Przedstawia się w nim stwierdzone nieprawidłowości w okresie objętym kontrolą problemową, osobę odpowiedzialną za ich powstanie oraz wnioski pokontrolne zmierzające do ich usunięcia i usprawnienia badanej działalności, przewidziane do realizacji przez kontrolowaną jednostkę, stosownie do postanowień art. 9 ust. 2 ww. ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych:

Opis nieprawidłowości do wniosku pokontrolnego nr 1

- niedopełnienie obowiązku ustanowienia, w formie hipoteki przymusowej, zabezpieczenia rozłożonej na raty opłaty (196.245 zł) z tytułu przekształcenia w drodze decyzji znak GNiPP.I.6826.8.2013 z dnia 27.11.2014 r. prawa użytkowania wieczystego działki ewid. Nr 9938/22 o pow. 0,7506 ha w Nowym Targu w prawo

własności. Powyższe stanowi o nieprzestrzeganiu art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w związku z art. 110 pkt 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, a wierzytelność z tego tytułu podlega, na podstawie wydanej decyzji administracyjnej, zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem, gdy opłata z tytułu przekształcenia jest rozłożona na raty.

Osoba odpowiedzialna za powstanie nieprawidłowości: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Wniosek pokontrolny nr 1 – Dopelnienie obowiązku zabezpieczenia wierzytelności Gminy po wydaniu decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości poprzez wpis hipoteki przymusowej, stosownie do przepisów art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 83, z późn. zm.) w związku z art. 110 pkt 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 707, z późn. zm.), gdy opłata z tytułu przekształcenia jest rozłożona na raty.

Opis nieprawidłowości do wniosku pokontrolnego nr 2

- niezawarcie w informacji o wyniku przetargu na zbycie nieruchomości oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej, co stanowi o nieprzestrzeganiu postanowień § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Dotyczy to:
 - sprzedaży w 2013 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działek nr 13085/108, nr 130/106, nr 130/96, nr 130/98 przy ul. Szaflarskiej,
 - sprzedaży w 2014 r. w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki nr 11990/17 położonej przy ul. Św. Doroty.

Osoba odpowiedzialna za powstanie nieprawidłowości: Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Wniosek pokontrolny nr 2 - Przestrzeganie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), poprzez podawanie w informacji o wyniku przetargu wszystkich wymaganych § 12 ww. rozporządzenia elementów, w szczególności oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej.

98

Niezależnie od wyszczególnienia indywidualnej odpowiedzialności za powstanie nieprawidłowości w poszczególnych dziedzinach funkcjonowania Miasta Nowy Targ, poprzez wskazanie merytorycznego pracownika, Burmistrz Miasta ponosi w odpowiednim zakresie, odpowiedzialność z tytułu nadzoru, za opisane w wystąpieniu pokontrolnym nieprawidłowości.

W terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, do wniosków pokontrolnych zawartych w wyżej wymienionym wystąpieniu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżenia do Kolegium Izby, stosownie do postanowień art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Bieg terminu, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, ulega zawieszeniu na czas rozpatrzenia zastrzeżenia w odniesieniu do wniosków pokontrolnych objętych zastrzeżeniem.

W terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego, kontrolowana jednostka jest obowiązana zawiadomić Regionalną Izbę Obrachunkową w Krakowie o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania.

Poinformowanie niezgodnie z prawdą, o wykonaniu wniosków pokontrolnych jest zagrożone sankcją określoną w art. 27 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Jednocześnie informuje się, że treść niniejszego wystąpienia pokontrolnego, zawierającego wnioski pokontrolne oraz opis nieprawidłowości do poszczególnych wniosków pokontrolnych, a także wskazanie osób odpowiedzialnych za powstanie stwierdzonych nieprawidłowości, udokumentowanych w protokole kontroli, po zakończeniu obowiązujących procedur pokontrolnych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1113, z późn. zm.), ogłoszona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie, na stronie internetowej: www.bip.krakow.rio.gov.pl.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
Przewodniczący
Rady Miasta Nowy Targ

PREZES
IZBY
Jarosław Kot